# ОБЩИНА КАЙНАРДЖА, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7550 с. Кайнарджа, ул. „Димитър Дончев" 2, тел. 08679/8318, факс 08679/8461
s@abv.bg

Съгласно чл.142, ал.6 от ЗУТ

Заличени данни на основание чл. 2 ал. 2 от ЗЗЛД

Съгласно чл.3 от Наредба № 3 / 31.
„ За съставяне на актове и протоколи по врем
**ВЛЯЗЛО В СИЛА на** 03.01.
**Главен архитект на Община Кайнарджа :** .
/ а

Съгласно чл.153, ал.3-8 от З
**ПРЕЗАВЕРЕНО на** ..... 20..... год.
**Главен архитект на Община Кайнарджа :** .....

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| отокол на ОЕС по УТ | - | | | | | |
| Комплексен доклад | да | | | | | |
| чл.142, ал.2 от ЗУТ | - | | | | | |
| чл.150 от ЗУТ | - | | | | | |
| **КАТЕГОРИЯ НА СТРОЕЖА** | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| съгласно чл.137, ал.1, т.5, буква „а" от ЗУТ | | | | | X | |

## РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕ
## № 11 / 16.12.20 год.

**Разрешава се на:** **Ердин Юзджан Сали, ЕГН:**
**адрес: село Зарник, община** **№3**

Съгласно издадена виза за проектиране 08.06.2022г. и одобр гласувани) инвестиционни проекти на **05.12.2022 год.** **от Гл. архитект на Община Кайнарджа** на основание заявление вх.№ ТС-49-32/05.12.2022г.

**За строеж:** **„ЕДНОЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА"**
**ЗП - 128,00 кв.м, РЗП общо - 128,00 кв.м**

**в урегулиран поземлен имот (УПИ) II-22, квартал 7 по плана на село Зарник, община Кайнарджа**

На основание: **чл.148, ал.1, ал.2, ал.4; чл.152, ал.1 от ЗУТ**

Оценка за съответствието на инвестиционния проект чл.142, ал.6, т.2 от ЗУТ: Комплексен доклад за оценка на съответствието, изготвен от: **"ДОМРЕМОНТСТРОЙ" ООД град Силистра, ЕИК: №118044539, със седалище и адрес на управление: град Силистра, улица „Добрич" № 35, представлявано от управителя Димитра Димова Желева, Удостоверение № РК – 0457 / 07.04.2020 год. и Заповед № РД- 27- 83/07.07.2020 год., издадени от ДНСК.**

1. Да се спазят предвидените в одобрените проекти строително – монтажни работи.
2. Строежите от първа до пета категория се въвеждат в експлоатация по реда на чл.177, ал.1, ал.2, ал.3 от ЗУТ.
   Строежите от шеста категория не се въвеждат в експлоатация, съгласно чл.178, ал.2 от ЗУТ.
3. При започване на строителството да се оползотвори хумусният земен слой и да се премахнат всички сгради, невключени в режима на застрояване.

Въз основа на:
**- Заповед №РД-09-84 от 14.02.2022 г. за одобряване на проект за изменение на кадастрален план и изменение на ПУП-ПР на кмета на Община Кайнарджа, Удостоверение за търпимост №5/04.05.2022., издадено от гл. архитект на община Кайнарджа.**
**- Инвестиционен технически проект в части: Архитектура, Конструкции + технически контрол, ВиК, Електрическа, Геодезия, Енергийна ефективност + Доклад за оценка на съответствието с изискванията за енергийна сфективност и ПБЗ.**

Разрешението за строеж, заедно с одобрения инвестиционния проект, могат да бъдат обжалвани съгласно чл.215 от ЗУТ в 14–дневен срок от съобщението за издаване на съответния акт от заинтересуваните лица по чл.149 от ЗУТ пред Административен съд град Силистра.

Платена такса в размер: 64,00 лв. с приходна квитанция №30001982 от 01.12.2022г.
Разрешението се издава по повод заявление вх. №ТС-49-34/14.12.2022 год.

Заличени данни на осн. чл. 2 от ЗЗЛД

Главен архитект на Община Кайнарджа:

**Забележка :** 1. Разрешението за строеж губи правно действие, когато:
1.1. В продължение на три години от влизането му в сила не е започнало строителството ;
1.2. В продължение на пет години от започване на строителството не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите;
1.3. В продължение на десет години от започване на строителството на елементи на техническата инфраструктура, то не е завършено или не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите за обектите по чл.137, ал.1, т.1 и т.2, за обектите с национално значение и за обектите с първостепенно общинско значение ( чл.153, ал.2 от ЗУТ )
2. Настоящото Разрешение за строеж съдържа 1 страница.