ОБЩИНА КАЙНАРДЖА, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7550 с. Кайнарджа, ул. „Димитър Дончев" 2, тел. 08679/8318, факс 08679/8461
e-mail: kain_s@abv.bg

Съгласно чл.142, ал.6 от ЗУТ

Съгласно чл.3 от Наредба № 3 / 31 „ За съставяне на актове и протоколи по вр ВЛЯЗЛО В СИЛА на 08.11 Главен архитект на Община Кайнарджа	Протокол на ОЕС по УТ	-					
	Комплексен доклад	да					
	чл.142, ал.2 от ЗУТ	-					
Съгласно чл.153, ал.3-8 от ПРЕЗАВЕРЕНО на ..... Главен архитект на Община Кайнарджа :	чл.150 от ЗУТ	-					
	ТОРИЯ НА СТРОЕЖА	1	2	3	4	5	6
	съгласно чл.137, ал.1, т.5, буква „б" от ЗУТ					X	

Заличени данни на основание чл. 2 ал. 2 от ЗЗЛД

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ
№ 7/ 21.10.2022 год.

Разрешава се на: **Стефко Вълков Великов, ЕГН: [redacted]**
адрес: гр. Силистра, улица „Пет[redacted] ап.24

Съгласно одобрените (съгласувани) инвестиционни проекти [redacted]**кт на Община Кайнарджа** на основание заявление вх.№ ТС-49-26/18.10.2022г.

За строеж: **„СКЛАД ЗА СЕЛСКОСТОПАНСКА ПРОДУКЦИЯ"**
ЗП сграда-1704,00 кв.м, РЗП: 1704,00 кв.м

в урегулиран поземлен имот (УПИ) II-255, квартал 26 по плана на село Светослав, община Кайнарджа

На основание: **чл.148, ал.1, ал.2, ал.4 и ал.8; чл.152, ал.1 от ЗУТ**

Оценка за съответствието на инвестиционния проект чл.142, ал.6, т.2 от ЗУТ: Комплексен доклад за оценка на съответствието, изготвен от: **"СТРОЙ АРТ" ООД град Силистра, БУЛСТАТ №118043946, със седалище и адрес на управление: град Силистра, улица „Добруджа" № 16, представлявано от управителя Цветомир Димитров Панайотов, Удостоверение № РК – 0069 / 26.11.2018 год. и Заповед № РД- 27- 7/07.01.2022 год., издадени от ДНСК.**

1. Да се спазят предвидените в одобрените проекти строително – монтажни работи.
2. Строежите от първа до пета категория се въвеждат в експлоатация по реда на чл.177, ал.1, ал.2, ал.3 от ЗУТ.
   Строежите от шеста категория не се въвеждат в експлоатация, съгласно чл.178, ал.2 от ЗУТ.
3. При започване на строителството да се оползотвори хумусният земен слой и да се премахнат всички сгради, невключени в режима на застрояване.

Въз основа на: **Н.А №62, том II, рег.№758 от 06.02.2013г., Н.А №27, том XII, рег.№4879 от 21.06.2013г., Н.А №131, том II, рег.№1133 от 13.03.2017г., Договор за доброволна делба на недвижим имот Акт №152, том XII, рег.№9869 от 2014г., Заповед РД-09-381 от 01.08.2022г. на кмета на община Кайнарджа за одобряване на ИПУП-ПЗ, Заповед РД-09-388 от 05.07.2018г. на кмета на община Кайнарджа за одобряване на проект за изменение на кадастрален план и ИПУП-ПР, Скица №170 от 23.09.2022 год., издадена от община Кайнарджа, Писмо изх.№ И-3992/11.10.2022г., издадено от РИОСВ-Русе, Становище с изх.№ 17Р02191а/04.10.2022г., издадено от „ВиК"-ООД гр. Силистра, Уведомление с изх.№ 17Р03а191 от 12.10.20222г., издадено от „ВиК"-ООД гр. Силистра. и инвестиционен технически проект в части: Архитектура, Конструкции + конструктивно становище + технически контрол, ВиК, Електрическа, Геодезия, Пожарна безопасност, ПБЗ и ПУСО.**

Разрешението за строеж, заедно с одобрения инвестиционния проект, могат да бъдат обжалвани съгласно чл.215 от ЗУТ в 14–дневен срок от съобщението за издаване на съответния акт от заинтересуваните лиц[redacted] Административен съд град Силистра.

Платена такса в размер: 922 лв. с приходна квитанция №20032279 от 18.10.2022г.
Разрешението се издава по повод заявление вх. №ТС-49-27/21.10.2022 год.

Заличени данни на осн. чл. 2 от ЗЗЛД

Главен архитект на Община Кайнардж[redacted]

Забележка : 1. Разрешението за строеж губи правно действие, когато:
1.1. В продължение на три години от влизането му в сила не е започнало строителството ;
1.2. В продължение на пет години от започване на строителството не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите;
1.3. В продължение на десет години от започване на строителството на елементи на техническата инфраструктура, то не е завършено или не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите за обектите по чл.137, ал.1, т.1 и т.2, за обектите с национално значение и за обектите с първостепенно общинско значение (чл.153, ал.2 от ЗУТ)
2. Настоящото Разрешение за строеж съдържа 1 страница.