ОБЩИНА КАЙНАРДЖА, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7550 с. Кайнарджа, ул. „Димитър Дончев" 2, тел. 08679/8318, факс 08679/8461
e-mail: kain_s@abv.bg

Съгласно чл.142, ал.6 от ЗУТ

Съгласно чл.3 от Наредба № 3 / 31.0
„ За съставяне на актове и протоколи по врем
ВЛЯЗЛО В СИЛА на 15.04
Главен архитект на Община Кайнарджа : .
/ а

Съгласно чл.153, ал.3-8 от З
ПРЕЗАВЕРЕНО на .....
Главен архитект на Община Кайнарджа : .....

Заличени данни на осн. чл. 2 от ЗЗЛД

ротокол на ОЕС по УТ	-					
Комплексен доклад	да					
чл.142, ал.2 от ЗУТ	-					
чл.150 от ЗУТ	да					
ОРИЯ НА СТРОЕЖА	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
съгласно чл.137, ал.1, т.5, буква „б" и „г"					X	

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ
№ 2/ 30.03.2022 год.

Разрешава се на: **„ВИНАРСКА ИЗБА КАЙНАРДЖА" ООД, [redacted]**
адрес на управление: община Кайнарджа, [redacted] кушев" №42,
представлявано от Ангелина Димитрова Б[redacted]

Съгласно одобрените (съгласувани) инвестиционни проекти на **30.03.2022 год. от Гл. архитект на Община Кайнарджа** на основание заявление вх.№ ТС-49-7/25.03.2022г.

За строеж: **„РЕКОНСТРУКЦИЯ И МОДЕРНИЗАЦИЯ НА СЪЩЕСТВУВАЩА ВИНАРСКА ИЗБА"**

ЗП – 582,00 кв.м, РЗП – 1112,00 кв.м

в урегулиран поземлен имот (УПИ) **I-691, квартал 24 по плана на село Кайнарджа, община Кайнарджа, идентичен с ПИ с идентификатор № 35242.600.131 по КК и КР на с. Кайнарджа**

На основание: **чл.150, ал.3 от ЗУТ**
Оценка на съответствието по чл.142, ал.6, т.2 от ЗУТ Комплексен доклад за оценка на съответствието, изготвен от: **„РЕЗОНИНВЕСТ 12" ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. Разград, ж.к. „Орел" бл.3, вх.Г, ет.2, ап.4, представлявано от инж. Мари Степанян-Спасова, притежаваща Удостоверение № РК-0709/16.05.2017 год., издаден от Министерство на регионалното развитие и благоустройство и списък на квалифицираните специалисти.**

1. Да се спазят предвидените в одобрените проекти строително – монтажни работи.
2. Строежите от първа до пета категория се въвеждат в експлоатация по реда на чл.177, ал.1, ал.2, ал.3 от ЗУТ.
   Строежите от шеста категория не се въвеждат в експлоатация, съгласно чл.178, ал.2 от ЗУТ.
3. При започване на строителството да се оползотвори хумусният земен слой и да се премахнат всички сгради, невключени в режима на застрояване.

Въз основа на: **Н.А №103, том 23, дело №3548 от 15.12.2010 г,. Договор за продажба №1, том I, рег.№5 от 03.02.2013г., Скица №23/04.02.2022г., издадена от Община Кайнарджа, Скица №15-849293 от 17.09.2019г. издадена от СГКК гр. Силистра, Удостоверение за търпимост №3 от 19.06.2019г., издадено от гл. арх. на община Кайнарджа, Заповед РД-09-109/30.03.2022г. за одобряване на проект за изменение на ИПУП-ПЗ като част от КПИИ, Удостоверение с Изх. №С15-У/Е-047/22.07.2015г., издадено от ЕРП Север, Уведомление изх.№18Р03а090/29.03.2022г., издадено от „ВиК" ООД, Писмо с изх. №И-867 от 04.03.2022г., издадено от РИОСВ – Русе и инвестиционен технически проект в части: Архитектура, Конструкции + технически контрол, ВиК, Електрическа, Технология, Пожарна безопасност, Геодезия, ОВК, ПБЗ и Енергийна ефективност + Доклад за оценка на съответствието с изискванията за енергийна ефективност**

Заповедта за одобряване на проект за изменение на /ИПУП-ПЗ/ на Кмета на Община Кайнарджа, като съставна част от комплексния проект за инвестиционна инициатива, заедно с издаденото разрешение за строеж подлежат на обжалване съгласно чл.215 от ЗУТ в 14 - дневен срок от съобщаването им чрез Община Кайнарджа по реда и условията на АПК пред Административен съд град Силистра.

Платена такса в размер: 722,80 лв. с приходна квитанция №20030414 от 30.03.2022г.
Разрешението се издава по повод заявление вх. №ТС-67-61/30.03.2022 год.

Главен архитект на Община Кайнарджа

Заличени данни на основание чл. 2 ал. 2 от ЗЗЛД