ОБЩИНА КАЙНАРДЖА, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7550 с. Кайнарджа, ул. „Димитър Дончев" 2, тел. 08679/8318, факс 08679/8461
e-mail: kain_s@abv.bg

Съгласно чл.3 от Наредба №
„ За съставяне на актове и протоколи п
ВЛЯЗЛО В СИЛА на 28.
Главен архитект на Община Кайнар

Съгласно чл.153, ал.
ПРЕЗАВЕРЕНО на .....
Главен архитект на Община Кайнарджа : .....

Заличени данни на осн. чл. 2 от ЗЗЛД

Съгласно чл.142, ал.6 от ЗУТ

Протокол на ОЕС по УТ	-					
Комплексен доклад	да					
чл.142, ал.2 от ЗУТ	-					
чл.150 от ЗУТ	да					
АТЕГОРИЯ НА СТРОЕЖА	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
съгласно чл.137, ал.1, т.5, буква „а" и „г"					X	

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ
№ 1/ 04.03.2022 год.

Разрешава се на: **Мусин Салиев Рафиев,** **ш, ул „Четвърта" №24**
адрес: област Силистра

Съгласно одобрените (съгласувани) инвестиционни **от Гл. архитект на Община Кайнарджа** на основание заявление вх.№ ТС-67-41-1/28.02.2022г.

За строеж: **„ПРЕУСТРОЙСТВО НА ПЪРВИ ЕТАЖ ОТ СЪЩЕСТВУВАЩА ДВУЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА ЗА ОБОСОБЯВАНЕ НА ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ- СМЕСЕН МАГАЗИН"**
ЗП – 204,00 кв.м, РЗП – 204,00 кв.м

в урегулиран поземлен имот (УПИ) **XXIV-555, квартал 23А по плана на село Голеш, община Кайнарджа**

На основание: **чл.150, ал.3 от ЗУТ**

Оценка на съответствието по чл.142, ал.6, т.2 от ЗУТ: Комплексен доклад за оценка на съответствието, изготвен от: **"СТРОЙ АРТ" ООД град Силистра, БУЛСТАТ №118043946, със седалище и адрес на управление: град Силистра, улица „Добруджа" № 16, представлявано от управителя Цветомир Димитров Панайотов, Удостоверение № РК – 0069 / 26.11.2018 год. и Заповед № РД- 27- 7/07.01.2022 год., издадени от ДНСК.**

1. Да се спазят предвидените в одобрените проекти строително – монтажни работи.
2. Строежите от първа до пета категория се въвеждат в експлоатация по реда на чл.177, ал.1, ал.2, ал.3 от ЗУТ.
   Строежите от шеста категория не се въвеждат в експлоатация, съгласно чл.178, ал.2 от ЗУТ.
3. При започване на строителството да се оползотвори хумусният земен слой и да се премахнат всички сгради, невключени в режима на застрояване.

Въз основа на: **Договор за доброволна делба Акт №55, том II от 06.04.2006г., Скица №267/03.11.2021г., издадена от Община Кайнарджа, Удостоверение за търпимост №2 от 01.06.2021г., издадено от гл. арх. на община Кайнарджа, Заповед РД-09-91/04.03.2022г. за одобряване на проект за изменение на ИПУП-ПЗ като част от КПИИ, Нотариално заверена декларация за съгласие с Рег.№25 от 16.02.2022г., Становище №1/31.01.2022г., издадено от БАБХ – ОДБХ Силистра, Становище с Изх. №ПУПРОК-9962/07.01.2022г., издадено от ЕРП Север, Становище изх.№21Р12216/16.12.2021г., издадено от „ВиК" ООД, , Писмо с изх. № И-4789 от 13.12.2021г., издадено от РИОСВ – Русе и инвестиционен технически проект в части: Архитектура + Конструктивно становище + ВиК становище, Електрическа, Технология, Пожарна безопасност, ПБЗ и Енергийна ефективност + Доклад за оценка на съответствието с изискванията за енергийна ефективност**

Заповедта за одобряване на проект за изменение на /ИПУП-ПЗ/ за УПИ XXIV-555, кв.23А по плана на село Голеш на Кмета на Община Кайнарджа, като съставна част от комплексния проект за инвестиционна инициатива, заедно с издаденото разрешение за строеж подлежат на обжалване съгласно чл.215 от ЗУТ в 14 - дн
чрез Община Кайнарджа по реда и условията на АПК пред Административен съд град Сили

Заличени данни на основание чл. 2 ал. 2 от ЗЗЛД

Платена такса в размер: 149,10 лв. с приходна квитанция №20029833 от 24.02.2022г.
Разрешението се издава по повод заявление вх. №ТС-49-6/04.03.2022 год.
Главен архитект на Община Кайнар

Забележка : 1. Разрешението за строеж губи правно действие, когато:
1.1. В продължение на три години от влизането му в сила не е започнало строителството ;
1.2. В продължение на пет години от започване на строителството не е завършен грубият строеж, вкл
1.3. В продължение на десет години от започване на строителството на елементи на техническата инфраструктура, то не е завършено или не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите за обектите по чл.137, ал.1, т.1 и т.2, за обектите с национално значение и за обектите с първостепенно общинско значение (чл.153, ал.2 от ЗУТ)
2. Настоящото Разрешение за строеж съдържа 1 страница.