ОБЩИНА КАЙНАРДЖА

ул. „Димитър Дончев” № 2 ☎ 08679 / 8318, факс 08679 /8461
7550 с.Кайнарджа, обл.Силистра

ЗАПОВЕД

№ РД 09–60/22.01.2025 г.

На основание, чл.7, ал3, чл.8, ал.1 и ал.4, чл. 14, ал.7 и ал.8, чл.34, ал.4 и чл. 35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.32, ал.1 и ал.3 и чл.75, ал. 1 и 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 5, ал. 1 и чл. 6 от Наредбата за провеждане на публичните търгове и публично оповестените конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество на Община Кайнарджа и решения: № 101 и 103 по протокол № 13 от 30.08.2024 г., решения: № 116 и № 118 по протокол № 15 от 31.10.2024 г.; решение № 126 по протокол № 17 от 29.11.2024г. и решение № 140 по протокол № 18 от 30.12.2024г. на Общински съвет Кайнарджа .

Н А Р Е Ж Д А М:

1.Да се проведе търг за продажба и отдаване под наем на следните общински имоти:

1.1 Продажба на дворно място с площ от 1275 кв. м. (хиляда двеста седемдесет и пет кв. м.) представляващо урегулиран поземлен имот IX (девети), за който е отреден имот с планоснимачен номер 166 (сто шестдесет и шести) в кв.9 (девети), по регулационния план на с. Каменци , общ. Кайнарджа в едно с построената в него масивна двуетажна нежилищна сграда със застроена площ от 375 кв. м (триста седемдесет и пет квадратни метра), (АОС № 1980 от 30.12.2024 г.), при начална тръжна цена в размер на 49 000 лв. (четиридесет и девет хиляди лева) за масивната двуетажна нежилищна върху която не се дължи ДДС и 6 400 лв.(шест хиляди и четиристотин лева) върху която се дължи ДДС за урегулирания поземлен имот.

1.2 Продажба на масивна двуетажна нежилищна сграда със застроена площ от 209 кв. м. (двеста и девет квадратни метра), находяща се в УПИ I (урегулиран поземлен имот първи), в кв.15 (петнадесети), по регулационния план на с. Средище, общ. Кайнарджа, (АОС № 1869 от 20.12.2022 г., вписан в Службата по вписванията Силистра на 03.01.2023 г. вх. рег. № 2, акт 3, том 1, дело 2/2023) при начална тръжна цена в размер на 68 000 лв. (шестдесет и осем хиляди лева) без ДДС;

1.3 Продажба на дворно място представляващо урегулиран поземлен имот XIII – общ. (тринадесети – общ.) в кв. 8 (осми) съгласно регулационния план на с. Голеш, общ. Кайнарджа с площ 1 202 (хиляда двеста и два) кв.м (АОС № 1253 от 09.03.2021 г. вписан в Агенцията по вписванията с вх.№ 1291, том 3, акт 166 на 21.03.2021 г.) при начална тръжна цена в размер 6 600 лв. (шест хиляди и шестстотин лева) без ДДС;

1.4 Продажба на автобус марка „ИСУЗУ“ модел „ЕВРО ТЮРКОАЗ“ с регистрационен № СС 8705 АР и регистрационен талон серия „N“ 009538757 при начална тръжна цена в размер на 8 300лв. (осем хиляди и триста лева) без ДДС.

1.5 Отдаване под наем за срок от 10 (десет) години, на част от имот – публична общинска собственост с площ 100 кв.м (сто квадратни метра), намираща се в източната част на урегулиран поземлен имот III (трети) в квартал 14 (четиринадесети), по плана на с. Голеш, общ. Кайнарджа с предназначение „За спортна дейност“ за поставяне на преместваем обект за извършване на търговска дейност. При начална месечна тръжна цена в размер на 150 лв. (сто и петдесет лева) без ДДС.

1.6 Отдаване под наем за срок от 5 (пет) години, на следната част от имот - публична общинска собственост: помещение представляващо самостоятелна стая (третата по ред) с отделен вход в едноетажната сграда зад кметство с. Голеш, с полезна площ 19 (деветнадесет) кв. м (АОСП № 1 от 01.06.1996 г. вписан в Службата по вписванията Силистра на 04.07.2005 г. вх. рег. № 7024, стр. № 54, том XXI), находящо се в имот с планоснимачен № 409, кв. 10 по плана на с. Голеш за извършване на административна и търговска дейност . при начална месечна тръжна цена в размер на 38 лв. (тридесет и осем лева) без ДДС.

1.7 Отдаване под наем за срок от 10 (десет) години, на следния имот - публична общинска собственост: обект в сграда с идентификатор 35242.600.100.1 по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на с. Кайнарджа находящ се в ПИ с идентификатор 35242.600.100 представляващ три помещения на първият етаж на горепосочената сграда със собствен вход в западната страна от към главната улица с административен адрес ул. „Георги Токушев“ № 6 с площ на обекта от 50 кв. м, (АОСП 1129 от 20.12.2024 г.) за извършване на търговска дейност за продажба на дребно на лекарства и лекарствени продукти. при начална месечна тръжна цена в размер на 100 лв. (сто лева) без ДДС.

2.Вид на търга – с тайно наддаване;

3.Кандидатите да отговарят на следните изисквания:

3.1 да нямат непогасени задължения към общината;

3.2 да не са бивши наематели по договор, прекратен предсрочно от общината, поради неплащане на договорената наемна цена за един и повече месеца/ година, консумативи или неизпълнение на други задължения по договора;

3.3 да не са бивши наематели по договор за същия обект, който са прекратили по тяхно искане предсрочно, в предходната една година;

3.4 да не са участвали в тръжна процедура за същия обект в предходната една година, спечелили са търга, но са отказали да сключат договор;

3.5 да не е констатирано ползване на общински имот без правно основание, което към датата на търга не е уредено;

3.6 да не са обявени в несъстоятелност или не са в производство по несъстоятелност, или в процедура по ликвидация, а в случай, че са чуждестранни лица, намиращи се в подобно положение, произтичащо от сходна процедура, съгласно законодателството на държавата, в която е установен;

4. размер на депозита, място и срок за внасянето му – 10 (десет) % от началната тръжна цена, в касата на общината или по банкова сметка **№ BG 75 IABG 74 59 33 83 93 71 06, BIC код IABG BGSF** до 16 ^{00} часа на деня, предхождащ деня на провеждането на търга;

5. мястото, деня и часа на провеждане на търга – в заседателната зала на община Кайнарджа, с. Кайнарджа, ул. „Д. Дончев” №2 на **10.02.2025 г. от 10 ^{00}** часа;

6. размер и начин на плащане на цената за получаване на тръжната документация, срок и място, където тръжната документация може да се получи - 18 лв. (осемнадесет лева) без ДДС за имота по т. 1.1, т. 1.2,т. 1.3 и т. 1.4 и 12 лв. (дванадесет лева) без ДДС за имотите по т.1.5, т.1.6 и т. 1.7,се заплаща в касата на общината или по банкова сметка **№ BG 76 IABG 74 59 84 00 03 95 00, BIC код IABG BGSF, код на вид плащане 44 70 00** до 16 ^{00} часа на деня, предхождащ деня на провеждането на търга, получаване в стая № 307

на общинската администрация до 16 ^{00} часа на деня, предхождащ деня на провеждането на търга;

7. начин на плащане на цената и изискваните обезпечения – в касата на общината или по банкова сметка с български парични средства;

8. място и срок за подаване на заявленията за участие, който не може да бъде по-голям от края на работния ден, предхождащ датата на провеждане на търга – в стая № 202 на Общинска администрация до 16 ^{00} часа на деня, предхождащ деня на провеждането на търга;

9. времето и начина на оглед на обектите – всеки работен ден от 09 ^{00} до 14 ^{00} часа до крайния срок за подаване на заявленията в Община Кайнарджа, след закупуване на тръжна документация и заявка в стая № 307 на общинската администрация;

10. ден и час за провеждане на повторен търг, в случаите на неявяване на кандидати – **17.02.2025** г. от **10 ^{00}** часа на същото място;

Утвърждавам приложената тръжна документация.

Копие от заповедта да се връчи на директора на Дирекция „СА” , главния счетоводител и [illegible]а на общината за сведение и изпълнение.

[illegible]изпълнението на заповедта възлагам на Мая Бочева – заместник кмет на общ[illegible]

Заличени данни съгласно чл. 4, т. 1 и т. 2 от Регламент (ЕС) 2016/679.

ЛЮБЕН[illegible]
кмет на общи[illegible]