Приложение №1

към Документация за участие в процедура за възлагане на обществена поръчка за инженеринг с предмет : "Упражняване на независим строителен надзор при изпълнение на СМР на обект "Изграждане на нов учебен корпус на Професионална гимназия по механизация на селското стопанство „Н.Й.Вапцаров", с. Средище, общ. Кайнарджа "

Община Кайнарджа
Изх.№ 293/07.07.2017г.

ДОГОВОР

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА КАЙНАРДЖА
ИЗПЪЛНИТЕЛ: „Домремонтстрой 99" ЕООД
ПРЕДМЕТ: "Упражняване на независим строителен надзор при изпълнение на СМР на обект "Изграждане на нов учебен корпус на Професионална гимназия по механизация на селското стопанство „Н.Й.Вапцаров", с. Средище, общ. Кайнарджа "

ДОГОВОР
ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА
ЗА УСЛУГА
№ BG16RFOP001-3.002-0022-C01-U-07

Днес 07.07.2017 г., в гр.Кайнарджа,община Кайнарджа, обл.Силистра, във връзка с проведена процедура за възлагане на обществена поръчка за услуга по реда на чл.20, ал.2, т.2 и Глава 25 от ЗОП чрез "Публично състезание", открита с Решение на Възложителя - РД 09-128/02.03.2017г.

между:

1.ОБЩИНА КАЙНАРДЖА, със седалище и административен адрес на управление гр. Кайнарджа, ул."Димитър Дончев" №2, ЕИК: 000565430, представлявана от Любен Жеков Сивев - Кмет и Десислава Илиева Ефремова - Гл.счетоводител, наричана по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна

и

2. „Домремонтстрой 99" ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр.Силистра, ул."Добрич" №35, ЕИК: 118044539, представлявано от инж.Димитра Димова Желева , в качеството и на управител, наричано за краткост по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ** от друга страна,

на основание чл.183 от ЗОП и Решение на Възложителя в лицето на кмета на Община Кайнарджа за определяне на Изпълнител № 314/07.06.2017г.

се сключи настоящия договор за следното :

I. ПРЕДМЕТ

Чл.1 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши срещу възнаграждение на свой риск, при условията на настоящия договор, в пълно съответствие с изискванията на ЗУТ и офертата си, услуги, свързани с упражняването на строителен

Този документ е създаден в рамките на проект „Изграждане, оборудване и обзавеждане на нов учебен корпус на Професионална гимназия по механизация на селското стопанство „ Н. Й. Вапцаров" с.Средище", община Кайнарджа, по Договор BG16RFOP001-3.002-0022-C01, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж" 2014–2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Кайнарджа и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020.

надзор, по смисъла на Закона за устройство на територията („ЗУТ“) и нормативните актове по неговото приложение при изпълнение на СМР на обект "Изграждане на нов учебен корпус на Професионална гимназия по механизация на селското стопанство „Н.Й.Вапцаров“, с. Средище, общ. Кайнарджа .

(2) В обхвата на поръчката е включено изпълнението на следните дейности :

1. Упражняване на непрекъснат независим строителен надзор съгласно ЗУТ и нормативните актове по неговото приложение през целия период на строителство на обекта, считано от датата на подписване на Протокола за откриване на строителна площадка и определяне на строителната линия и ниво (Акт Образец №2 и 2а, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) на обекта до въвеждане на обекта в експлоатация с издадено Разрешение за ползване, при условия и по реда, определени в Наредба на министъра на регионалното развитие и благоустройството № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

2. Изготвяне на Окончателен доклад, съгласно чл. 168, ал. 6 от ЗУТ и технически паспорт след приключване на СМР на обекта и издаване на Акт Образец № 15, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Чл.2 Този договор се сключва :

(1) на основание и при условията на проведена процедура по реда на чл.20, ал.2, т.2 и Глава 25 от ЗОП “Публично състезание” ;

(2) в рамките на средствата, отпуснати на община Кайнарджа по Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020г., процедура за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP0001-3.002 "Подкрепа за професионалните училища в Република България", по силата на ДБФП №BG16RFOP001-3.002-0022-C01/07.12.2016г. за финансиране на проектно предложение ИСУН №BG16RFOP0001-3.002-0022 с наименование "Изграждане, оборудване и обзавеждане на нов учебен корпус на Професионална гимназия по механизация на селското стопанство „Н.Й.Вапцаров“, с. Средище, общ. Кайнарджа" по Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020г.""

Чл.3 Неразделна част от Договора са Техническа спецификация на Възложителя, “Техническо предложение“ и “Ценово предложение”, оферирани от Изпълнителя.

II. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ. СПИРАНЕ И УДЪЛЖАВАНЕ НА СРОКА.

Чл.4(1) Договорът влиза в сила от датата на подписването му.

(2) Дейностите, предмет на договора се изпълняват в следните срокове:

т. 1. Срокът за упражняване на строителния надзор е за целия период на строителство на обекта, като за начална дата се прима датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителната линия и ниво (Акт Образец №2 и 2а, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва с Въвеждане на обекта в експлоатация с издадено Удостоверение, при условия и по реда, определени в Наредба на министъра на регионалното развитие и благоустройството /Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти/.

т. 2. Срокът за изготвяне на Окончателен доклад, съгласно чл. 168, ал. 6 от ЗУТ и технически паспорт съгласно офертата на изпълнителя е 1 (един) календарни дни след приключване на

Този документ е създаден в рамките на проект „Изграждане, оборудване и обзавеждане на нов учебен корпус на Професионална гимназия по механизация на селското стопанство „ Н. Й. Вапцаров” с.Средище“, община Кайнарджа, по Договор BG16RFOP001-3.002-0022-C01, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014–2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Кайнарджа и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020.

СМР и издаване на Акт Образец № 15, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Чл.5 Страните по настоящия договор не носят отговорност за неизпълнение на задълженията си при настъпването на непредвидени обстоятелства по смисъла на параграф 2, т. 27 от Допълнителните разпоредби на Закона за обществените поръчки. Срокът за изпълнение на задължението се продължава с периода, през който изпълнението е било спряно. Непредвиденото обстоятелство не засяга права или задължения на страните, които са възникнали и са били дължими преди настъпването му.

III. МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.6 Мястото на изпълнение на договора е с.Средище, община Кайнарджа, обл.Силистра.

IV.ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.7(1) Цената за извършването на всички дейности по предмета на поръчката е в размер на 19 000,00 лв. /деветнадесет хиляди лева/ без включен ДДС и съответно 22 8000лв. с включен ДДС.

(2) Цената по предходната алинея е окончателна и не подлежи на промяна. В нея са включени всички необходими и присъщи разходи, свързани с качествено, професионално и срочно изпълнение на видовете дейности по предмета на поръчката.

(3)Цената не включва разходите за такси по Закона за държавните такси, Закона за местните данъци и такси, и други сходни такси, свързани с осъществяването на задълженията по строителния надзор. Такива такси се заплащат директно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по указание от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В последния случай, направените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ разходи се възстановяват на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срещу представяне на отчетен документ, издаден на името на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, до края на месеца, в който са извършени.

Чл.8(1) Дължимата от Възложителя сума, посочена в чл.7,ал.1 ще се изплаща на Изпълнителя по следната схема:

-Авансово - в размер на 35 % (тридесет и пет процента) от договорената стойност , платимо в срок от 14/четиринадесет/ календарни дни, считано от подписването на "Протокол за откриване на строителна площадка и за определяне на строителна линия и ниво" (приложение № 2/2а) по Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

- Окончателно плащане - в размер на оставащата стойност за изпълнение след приспадане на авансовото плащане, платимо в срок до 14 календарни дни след подписването на "Констативен акт за установяване годността за ползване на строежа" /приложение № 16/ от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. на МРРБ.

(2) Плащането на дължимите суми ще се извършва при постъпили средства към бюджета на община Кайнарджа, по банков път, на посочена от Изпълнителя банкова сметка след представяне на съответната фактура за дължимата стойност или еквивалент, в която задължително се посочва номер, дата и предмет на договора.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.9 Възложителят има право:

(1) да изисква и да получава от Изпълнителя по всяко време информация, свързана с обекта, предмета и етапа на изпълнение на дейностите по договора;

Този документ е създаден в рамките на проект „Изграждане, оборудване и обзавеждане на нов учебен корпус на Професионална гимназия по механизация на селското стопанство „ Н. Й. Вапцаров" с.Средище", община Кайнарджа, по Договор BG16RFOP001-3.002-0022-C01, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж" 2014–2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Кайнарджа и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020.

(2) да извършва по всяко време проверки на Изпълнителя по изпълнение на този договор, както и да иска от него информация относно извършваните СМР, касаещи осъществявания строителен надзор, без с това да пречи на оперативната му дейност;
(3) при необходимост да изисква от Изпълнителя писмена информация за извършваните строителните работи в обекта;
(4) да изисква подмяна на специалисти от екипа на Изпълнителя, когато бъде установено неизпълнение на техните задължения, свързани с предмета на настоящия договор.

Чл.10. Възложителят е длъжен:
(1) да осигури достъп на Изпълнителя [персонала, който ще осъществява строителния надзор] до обекта на строителството , както и до оперативната информация за извършване на СМР.;
(2) да решава всички въпроси при възникнали затруднения, свързани с изпълнението на строителните работи, предизвикани от непълна строителна документация, необходимост от съгласуване или получаване на становища и разрешения от държавни или местни органи , *да оказва административно съдействие при необходимост за изпълнение предмета на настоящия договор;*
(3) да подписва всички актове, протоколи и други документи необходими за удостоверяване на изпълнените СМР и за въвеждане на обекта в експлоатация;
(4) да заплаща дължимите административни такси за издаване на писмени становища от специализираните контролни органи относно законосъобразното изпълнение на строежа.
(5) да не допуска нарушение на разпоредба на националното законодателство, произтичащо от действие или бездействие на Община Кайнарджа, което има или би имало като последица нанасянето на вреда на общинския и/или националния бюджет, както и ако това води до неправомерно усвояване на отпуснати на общината средства от бюджета на ЕС ;
(6) Възложителят не участва в трудово-правни и др. спорове между Изпълнителя и неговия персонал.
Чл.11 Възложителят не носи отговорност за действия и/или бездействия на Изпълнителя и декларираните от него в офертата му подизпълнители/при наличието на такива/ в рамките на обекта на строителството, в резултат на които възникват:
1. Смърт или злополука, на което и да е било физическо лице.
2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество във и извън обекта, настъпила вследствие на изпълнение предмета на договора през времетраенето му.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.12. Изпълнителят има право:
(1) да изиска от Възложителя необходимото съдействие за осъществяване на работата по договора;
(2) да изисква приемане на извършената от него работа, ако е изпълнена качествено, в срок, съгласно действащите нормативни изисквания за съответния вид дейнос;
(3) да получи уговореното възнаграждение при условията и в сроковете по настоящия договор;
(4) да иска от Възложителя необходимото съдействие за осъществяване на работата по договора, включително предоставяне на нужната информация и документи за изпълнение на договора;
(5) да осъществява строителния надзор винаги, когато това е необходимо, и останалите участници в строителството са длъжни да изпълняват неговите предписания и заповеди,

Този документ е създаден в рамките на проект „Изграждане, оборудване и обзавеждане на нов учебен корпус на Професионална гимназия по механизация на селското стопанство „ Н. Й. Вапцаров" с.Средище", община Кайнарджа, по Договор BG16RFOP001-3.002-0022-C01, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж" 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Кайнарджа и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020.

вписани по надлежния ред;
(6) да уведоми незабавно Възложителя при нарушаване на строителните правила и норми, а в 3-дневен срок от установяване на нарушението – и съответната ДНСК, както и да спре работите по строежа до отстраняване на констатирани пропуски и нарушения при изпълнение на СМР и да контролира отстраняването на дефектите, посочени от него или други контролни органи;
(7) Да дава указания относно съответствието на вложените материали и извършваните СМР, а при необходимост да предписва допълнителни изпитвания на влаганите строителни материали, за което незабавно да уведомява Възложителя.

Чл.13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:
(1) да изпълни възложената му работа по упражняване на строителния надзор качествено, с необходимия професионализъм, в обем и съдържание съобразно изискванията настоящия договор , ЗУТ и нормативните актове по прилагането му ;
(2) да упражнява строителен надзор по смисъла на чл. 168 от ЗУТ за обекта в съответствие с одобрения инвестиционен проект, техническите спецификации, техническата оферта, договора за извършването на възложените СМР и останалите изисквания за изпълнение Договора и въвеждане на обекта в експлоатация чрез квалифицирани специалисти, определени за надзор по съответните проектни части;
(3) В изпълнение на задълженията по предходните алинеи Изпълнителят контролира и носи отговорност за:
1. Законосъобразното започване, изпълнение и завършване на строежа;
2. Извършване на всички необходими подготвителни работи на строителната площадка преди започване на СМР /изграждане на временно осветление на площадка, временна сигнализация , организация на охрана и контрол на достъпа и др./;
3. Качественото изпълнение на строежа, съгласно одобрения инвестиционен проект , съгласно изискванията на БДС и всички технически нормативни актове, регулиращи възложените дейности и вида на строителните работи, както и съгласно нормативните актове на българското законодателство и правото на Европейския съюз, имащи отношение към изпълнението на настоящия договор, като не се допускат изменения по време на строителството, освен ако промяната не е изрично съгласувана с Възложителя и разрешена по съответния ред;
4. Качеството на влаганите строителни материали и изделия и съответствието им с нормативните изисквания, стандарти, отраслови норми, както и посочените в инвестиционен проект. В изпълнение на това задължение Изпълнителят изисква декларации за съответствие и сертификати за качество на доставените от строителя материали или техни еквиваленти като последното се съгласува предварително с Възложителя;
5. Осъществяване на контрол относно пълнота и правилно изготвяне и подписване на актовете и протоколите по време на строителството необходими за оценка на строежите, относно изискванията за безопасност и за законосъобразно изпълнение, съгласно Наредба на министъра на регионалното развитие и благоустройството за актовете и протоколите, съставяни по време на строителството;
6. Спиране на строежи, които се изпълняват при условията на чл. 224, ал. 1 и чл. 225, ал. 2 и в нарушение на изискванията на чл. 169, ал. 1 и 3 от ЗУТ.
7. Осъществяване на контрол относно спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството, както и относно специфичните изисквания към

Този документ е създаден в рамките на проект „Изграждане, оборудване и обзавеждане на нов учебен корпус на Професионална гимназия по механизация на селското стопанство „ Н. Й. Вапцаров" с.Средище", община Кайнарджа, по Договор BG16RFOP001-3.002-0022-C01, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж" 2014–2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Кайнарджа и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020.

определени видове строежи, ако за обекта има такива *защитените зони, защитените територии и на другите защитени обекти и на недвижимите паметници на културата; инженерно-техническите правила за защита при бедствия и аварии; физическата защита на строежите; хигиена, опазване на здравето и живота на хората; безопасна експлоатация;защита от шум и опазване на околната среда*;

8. Недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;
9. Правилното водене на Заповедната книга на строежа.

(4) След приключване на строителството, в срок от 1 /един/ календарни дни да изготви и подпише окончателен доклад по чл.168, ал.6 от ЗУТ и §3 на ДР от Наредба № 2 от 2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, издадена от Министъра на регионалното развитие и благоустройството в три оригинални екземпляра с приложени съгласувателни писма, разрешения, становища на специализираните контролни органи и документи в съответствие с чл.4, ал.2 от Наредба №2/31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Р.България;

(5) Писмено да информира Възложителя за хода на строителството и изпълнението на възложените му дейности, както и за допуснатите пропуски, взетите мерки и необходимостта от съответни разпореждания от страна на Възложителя;

(6) В срок до 1 /един/ календарни дни след приключване на строителството на обекта да изготви и Техническия паспорт на строежа по чл. 176 „б", ал. 2 от ЗУТ в три оригинални екземпляра на хартиен носител , както и на магнитен носител съгласно Наредба №5/2006г. за техническите паспорти на строежите;

(7) Да извърши от името на Възложителя необходимите действия за въвеждане на обекта в експлоатация до получаване на Разрешение за ползване;

(9) Да сключи и поддържа застраховка „Професионална отговорност" за вреди, причинени на другите участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията си за срок не по-кратък от гаранционния срок при условията на чл.171от ЗУТ и Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството;

(10) Изпълнителят носи отговорност за щети, които са нанесени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на другите участници в строителството, и солидарна отговорност със строителя за щети, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи и одобрените проекти;

Чл.14 Всички санкции, наложени от общински и държавни органи във връзка с извършваното строителство са за сметка на Изпълнителя.

Чл.15(1) За вреди, причинени на физически лица, на общинско, държавно или частно имущество, при или по повод изпълнение на договора, Изпълнителят носи пълна отговорност. В случай, че Възложителят заплати обезщетение за такива вреди, то той има право на регресен иск срещу Изпълнителя.

Чл.16 Изпълнителят няма право да се позове на незнание и/или непознаване на обекта и/или предмета на договора, поради която причина да иска допълнително споразумение към същия.

Чл.17 Изпълнителят е длъжен да сключи договор /и за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители след сключването на настоящия договор , но най късно преди започване на изпълнението му и да представи на Възложителя копие от договора в три дневен срок от сключването му, ведно с доказателства за изпълнението на условията по чл.66, ал.2 11 от ЗОП.

Чл.18 *Във връзка с финансирането на настоящия договор по Оперативна програма*

Този документ е създаден в рамките на проект „Изграждане, оборудване и обзавеждане на нов учебен корпус на Професионална гимназия по механизация на селското стопанство „ Н. Й. Вапцаров" с.Средище", община Кайнарджа, по Договор BG16RFOP001-3.002-0022-C01, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж" 2014–2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Кайнарджа и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020.

"Региони в растеж" 2014-2020г., ДБФП № BG16RFOP0001-3.002-022-C01/07.12.2016г. за финансиране на проектно предложение ИСУН№ BG16RFOP0001-3.002-022 с наименование "Изграждане, оборудване и обзавеждане на нов учебен корпус на Професионална гимназия по механизация на селското стопанство „Н.Й.Вапцаров“, с. Средище, общ. Кайнарджа по Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020г.“, Изпълнителят се задължава :

1. да удостоверява изпълненото строителство с необходимата документация, съгласно Наредба № 2/31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Р.България ;
2. да съставя редовно отчетната документация за приемане в количествено, стойностно и качествено отношение на всички видове СМР;
3.да съставя цялата отчетна, техническа и финансова документация на обекта и след предаването му с Акт Обр.№16 да я представи на Възложителя с Приемно предавателен протокол.
4. да не допуска нарушение на разпоредба на националното законодателство, произтичащо от действие или бездействие на Община Кайнарджа, което има или би имало като последица нанасянето на вреда на общинския и/или националния бюджет, както и ако това води до неправомерно усвояване на отпуснати на общината средства от бюджета на ЕС.

VII. КОНТРОЛ И ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

Чл.19(1) Възложителят може по всяко време да осъществява контрол по изпълнението на този договор, стига да не възпрепятства работата на Изпълнителя и да не нарушава оперативната му самостоятелност, както и правилата за безопасност на обекта.
(2) Указанията на Възложителя са задължителни за Изпълнителя, освен ако са в нарушение на правила и нормативи или водят до съществено отклонение от проекта, предмет на поръчката.
Чл.20 Приемането на работата по настоящия договор се удостоверява с подписване от страна на Възложител и Изпълнител на двустранен приемо-предавателен протокол, удостоверяващ изпълнението и приемането на работата по договора с предаването на Окончателният доклад и технически паспорт на обекта.

VIII. НОСЕНЕ НА РИСКА

Чл.21 По време на изпълнението на договора, рискът от случайно погиване или повреждане на строителни протоколи и книжа, механизация, оборудване и т.н., собственост на Изпълнителя се носи от самия него.

IX. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ И ОТГОВОРНОСТ

Чл.22(1) Всяка от страните носи имуществена отговорност за нанесените щети и/или пропуснатите ползи, резултат на виновно, лошо, забавено или неизпълнено задължение по този договор.
(2) За неизпълнение или лошо изпълнение на задълженията по този договор, Изпълнителят носи пълна имуществена отговорност за нанесените щети или пропуснати ползи на Възложителя, които се установяват с двустранно подписани протоколи.
Чл.23(1) При неизпълнение на някое от задълженията по договора, за която Изпълнителят отговаря по силата на ЗУТ, същият дължи на Възложителя неустойка в размер на 0.1 % от общата стойност на договора за всяко констатирано нарушение.Възложителят има право да удържи предявената неустойка от дължими плащания по договора .
(2) При забавено изпълнение на задължението за представяне на окончателен доклад и/или

Този документ е създаден в рамките на проект „Изграждане, оборудване и обзавеждане на нов учебен корпус на Професионална гимназия по механизация на селското стопанство „ Н. Й. Вапцаров" с.Средище", община Кайнарджа, по Договор BG16RFOP001-3.002-0022-C01, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж" 2014–2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Кайнарджа и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020.

технически паспорт, Изпълнителят дължи неустойка в размер на 0.3 % от стойността на договора за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % от стойността му.
(3) При разваляне на договора от страна на Възложителя поради пълно неизпълнение на задължение на Изпълнителя, Изпълнителят дължи неустойка в размер на 30 % от общата стойност на договора. Възстановяването на дължимите суми и неустойката се заплащат от Изпълнителя в 5 - дневен срок, считано от датата на получаване на покана за доброволно изпълнение от страна на Възложителя.
(4) При прекратяване на договора по вина на Изпълнителя, същият има право да получи цената само на приетите, завършени преди прекратяването дейности и предоставени услуги, дължейки неустойка в размер на 5 % от стойността на договорените, но неизпълнени работи в срок от 7 /седем/ календарни дни от получаване на писмено уведомление за прекратяването на договора.
Чл.24 Плащането на неустойките не лишава изправната страна от правото да търси обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи над размера на неустойката.
Чл.25(1) Изпълнителят не носи отговорност за причинените щети или забавени срокове по вина на другите участници в строителството или по независещи от него причини.
(2) Не се счита за забава просрочено плащане от страна на Възложителя, дължащо се на обективна липса на средства за финансиране на обекта.

XI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 26(1)) Настоящият договор се прекратява:
т. 1. с изпълнение на всички задължения по договора;
т. 2. по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
т. 3. при условията на чл. 118 от Закона за обществените поръчки;
т. 4. едностранно от Възложителя след изпращане на 10 - дневно писмено предизвестие, в случай, че:
а) са констатирани нередности и/или конфликт на интереси;
б) се констатират съществени отклонения от офертата, допуснати от Изпълнителя;
в) при системно неизпълнение, пропуски или забава от страна на Изпълнителя на негови задължения по договора. Договорът не се прекратява, ако в срока на предизвестието нарушението бъде отстранено за сметка на Изпълнителя.
г)не допуска или препятства Възложителя да упражнява правата си;
д) бъде обявен в неплатежоспособност или когато бъде открита процедура за обявяване в несъстоятелност или в ликвидация;
е) не поднови и/или не поддържа застраховката си „Професионална отговорност" по чл.171 от ЗУТ, лицензии и/или удостоверения и други документи, необходими за упражняване на дейностите, предмет на договора;
д) използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му без да е спазил предвидените в ЗОП изисквания и условия.
(2) В случай, че работата на обекта бъде спряна за повече от 90/деветдесет/ календарни дни по обективни причини, които не могат да се вменят във вина на никоя от страните по договора, то всяка от страните може да иска прекратяване на неговото действие. Прекратяването се установява с подписването на констативен протокол. В този случай Възложителят дължи на Изпълнителя възнаграждение за извършената работа до прекратяване на договора.
(3) При прекратяване на договора, независимо от причината за това, Изпълнителят е

Този документ е създаден в рамките на проект „Изграждане, оборудване и обзавеждане на нов учебен корпус на Професионална гимназия по механизация на селското стопанство „ Н. Й. Вапцаров" с.Средище", община Кайнарджа, по Договор BG16RFOP001-3.002-0022-C01, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж" 2014–2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Кайнарджа и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020.

длъжен:
т. 1. незабавно след узнаването да направи всичко необходимо за приключване на започнатите дейности и/или услуги до степен да бъдат годни за ползване от Възложителя;
т. 2. да предаде цялата техническа документация, становища, паспорт, доклад и/или други документи, изготвени от него и предоставени му от Възложителя във връзка с изпълнение на договора, за които Възложителят е заплатил.
Чл.27(1)Когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка-предмет на договора, извън правомощията на Възложителя, които той не е могъл и не е бил длъжен да предвиди - Възложителят може да прекрати договора с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата.
(2) При прекратяване на договора или след получаване на предизвестие за развалянето му, Изпълнителят трябва да предприеме незабавни действия за приключване и отчитане на изпълненото. В тези случаи той следва да предаде пълната техническа документация на обекта, изготвени от него и предоставени му от Възложителя във връзка с изпълнение на договора.

XIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.28(1) Всички щети, причинени от Изпълнителя по време и във връзка с изпълнението на неговата работа , се възстановяват за негова сметка.
(2) Всички имуществени и неимуществени вреди, причинени на трети лица от действието и/или бездействието на Изпълнителя през времетраенето на договора и свързани с неговото изпълнение са изключително за негова сметка.
Чл.29(1) Всички съобщения до страните са валидни, само ако са направени в писмена форма.
(2) Възложителят изпраща съобщение до Изпълнителя на адреса, посочен от него като адрес за кореспонденция. В случай, че Изпълнителят е променил този адрес и не е уведомил писмено за това Възложителя в тридневен срок от промяната, счита се, че всички изпратени до него съобщения са връчени.
(3) Адресите на страните по договора са, както следва :
1. Адрес за делови контакти на Възложителя:
- лице за контакти/ длъжност – ЕРДИНЧ АЛИ НАИМ –Гл. спецеалист «УТ»
- Адрес, тел./факс: с. Кайнарджа, ул. «Д.Дончев» № 2, телефон - 0885921851
2. Адрес за делови контакти на Изпълнителя:
- лице за контакти/ длъжност - инж.Димитра Димова Желева, управител
- Адрес, тел./факс - гр.Силистра, ул."Добрич" №35, телефон - 0898490909
Чл.30 Страните по настоящия договор ще решават спорове, възникнали при и по повод неговото изпълнение или свързани с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване, по взаимно съгласие и с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие, спорът ще се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България, съгласно действащото законодателство.
Чл.31(1) Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата, станала й известна при или по повод изпълнението на договора. Информацията по преходното изречение включва и обстоятелства , свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели и други права от подобен характер, свързани с изпълнението на настоящата обществена поръчка.
(2) Правилото по преходната алинея не се прилага по отношение на задължителната

Този документ е създаден в рамките на проект „Изграждане, оборудване и обзавеждане на нов учебен корпус на Професионална гимназия по механизация на селското стопанство „ Н. Й. Вапцаров" с.Средище", община Кайнарджа, по Договор BG16RFOP001-3.002-0022-C01, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж" 2014–2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Кайнарджа и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020.

информация, която Възложителят следва да представи на Агенцията по обществени поръчки съобразно реда, предвиден в ЗОП.

Чл.32 Нищожността на някоя от клаузите по настоящия договор не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Чл.33 Настоящият договор не подлежи на промяна за срока на неговото действие, освен в случаите и по реда на чл.116 от ЗОП.

Чл.34 За всичко неупоменато в договора, се прилагат разпоредбите на ТЗ и ЗЗД, и тези на действащите нормативни актове, уреждащи отношенията между страните, приложими за съответния случай.

Този договор се състави, подписа и подпечата в 4 /четири/еднообразни екземпляра – три за Възложителя и един за Изпълнителя, всеки със силата на оригинал и влиза в сила от датата на подписването му.

ДОГОВАРЯЩИ СЕ:

Заличени данни на осн. чл.2 от ЗЗЛД

ВЪЗЛО
ОБЩИ
КМЕТ:
/Любен Сивев/

ИЗПЪЛНИТЕЛ:
„Домремонтстрой
Управител/Представляващ.....
/ инж.Димитра Димова Желева /

Заличени данни на осн. чл.2 от ЗЗЛД

Гл.счетоводител:
/Десислава Ефре

Заличени данни на осн. чл.2 от ЗЗЛД

Съгласувал юрист : ..
/адв.И. Ант

Заличени данни на осн. чл.2 от ЗЗЛД

Финансист:

/Хр. Петкова

Този документ е създаден в рамките на проект „Изграждане, оборудване и обзавеждане на нов учебен корпус на Професионална гимназия по механизация на селското стопанство „ Н. Й. Вапцаров" с.Средище", община Кайнарджа, по Договор BG16RFOP001-3.002-0022-C01, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж" 2014–2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Кайнарджа и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020.