ОБРАЗЕЦ №18

Община Кайнарджа
Изх.№ 194 / 17.09.2015 г.

ДОГОВОР

ЗА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

Днес 15.09.2015 г. в с. Кайнарджа, на основание проведена открита процедура по чл. 14, ал. 3, т. 2 от ЗОП между:

1. **ОБЩИНА КАЙНАРДЖА**, с адрес: с. Кайнарджа, ул. "Димитър Дончев" № 2, с БУЛСТАТ / ЕИК: 0000565430, представлявана от Любен **Жеков Сивев** – Кмет на Общината и Десислава Илиева Ефремова – ст. Счетоводител наричана по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна,

и

2. ДЗЗД „СДРУЖЕНИЕ ОУП – КАЙНАРДЖА", ЕИК 176923112, със седалище и адрес: град София 1303, ул. "Отец Паисий" №47, представлявано от Николай Стоянов Цветков, наричано по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

СЕ СКЛЮЧИ ТОЗИ ДОГОВОР ЗА СЛЕДНОТО:

I. ПРЕДМЕТ

Чл. 1 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изпълни обществена поръчка с предмет: Изработване на проект на Общ устройствен план на Община Кайнарджа, съгласно приетата Оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и действащото в Република България законодателство.

(2) Дейностите, попадащи в обхвата на поръчката, са:

1. Изработване на проект на Общ устройствен план на Община Кайнарджа във фаза Предварителен проект и Екологична оценка;

2. Изработване на проект на Общ устройствен план на Община Кайнарджа във фаза Окончателен проект.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да предостави услугите - предмет на настоящия Договор, на свой риск и със свои ресурси, в обхват, подробно описан в Техническите спецификации, Заданието за изработване на Общ устройствен план на Община Кайнарджа и Становище с изх. № 33-НН-1072 от 26.09.2014 г. на Министерството на културата относно Планово задание за изработване на Общ устройствен план на Община Кайнарджа - приложения към настоящия Договор. По неуредените в Документацията за участие в процедурата за възлагане на настоящата обществена поръчка въпроси, както и по въпросите, по които Документацията предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ право на избор и конкретизация, се прилагат условията, посочени в Офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

II. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 2(1)Сроковете за изпълнение на настоящия Договор са както следва:

1. Срок за изработване и предаване на Предварителния Проект на Общия устройствен план на Община Кайнарджа и Екологичната оценка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и подписване на

приемо - предавателния протокол по чл. 20, ал. 6 за Проекта във фаза Предварителен проект – 6 (шест) месеца;

2. Срок за изработване, предаване на Проект на Общия устройствен план на Община Кайнарджа във фаза Окончателен проект на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и подписване на приемо - предавателния протокол по чл. 20, ал. 6 за Проекта във фаза Окончателен проект – 6 (шест) месеца.

(2) Срокът по ал. 1 т. 1 започва да тече от датата на подписване на настоящия Договор.

(3) Срокът по ал. 1 т. 2 започва да тече от датата на получаване на писмено уведомление от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, че процедурите, предвидени в чл. 127 на Закона за устройство на територията за Проекта на Общия устройствен план на Община Кайнарджа във фаза Предварителен проект са приключили и че може да започне изработването на Проекта на Общия устройствен план на Община Кайнарджа във фаза Окончателен проект. Към своето уведомление ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задължително прилага документи и информация за резултатите от проведените процедури.

(4) Сроковете за изпълнение на Договора по ал. 1 не включват периодите на провеждане на процедурите, предвидени в чл. 127 на Закона за устройство на територията, за Проекта на Общия устройствен план на Община Кайнарджа.

(5) Сроковете, свързани със задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ относно изпълнението на настоящия Договор спират да текат в следните случаи:

1. поради непреодолима сила по смисъла на раздел XI от настоящия Договор;

2. при възникване на обстоятелства след сключването на Договора, които не са могли да бъдат предвидени към момента на сключването му, не могат да се вменят като вина на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, респективно на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, и имат пряко отношение към изпълнението на Договора;

3. при промени в приложимото законодателство или индивидуални актове на държавен орган във връзка с изпълнението на Договора.

(6) При възникване на обстоятелство по ал. 5, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като посочи причината която възпрепятства изпълнението на възложеното с настоящия Договор и очакваната продължителност на препятствието с посочване на начална и индикативна крайна дата на спирането на срока.

III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да плати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ договорената цена за изпълнението на обществената поръчка, чиято обща стойност е 66 100 (шестдесет и шест хиляди и сто) лева без ДДС, а с ДДС 20 % - 79 320 (седемдесет и девет хиляди триста и двадесет) лева.

(2) Възнаграждението по предходната алинея се заплаща както следва:

1. Авансово плащане в размер 13 220 (тринадесет хиляди двеста и двадесет) лева без ДДС, а с ДДС 20 % - 15 864 (петнадесет хиляди осемстотин шестдесет и четири) лева, представляващ 20 % (двадесет процента) от цената по чл. 3, ал.1, в срок от 20 (двадесет) дни от датата на получаване на трансфера на паричните средства от Министерството на регионалното развитие и благоустройството /МРРБ/ по чл. 3, ал. 2 от Споразумение № РД-02-30-166 от 22.05.2015 г. между МРРБ и Община Кайнарджа за частично финансово подпомагане за изработването на проект на Общ устройствен план на Община Кайнарджа със средства от държавния бюджет и след представяне от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на надлежно оформена фактура;

2. Първо междинно плащане в размер 16 525 (шестнадесет хиляди петстотин двадесет и пет) лева без ДДС, а с ДДС 20 % - 19 830 (деветнадесет хиляди осемстотин и тридесет) лева, представляващ 25 % (двадесет и пет процента) от цената по чл. 3, ал.1, в срок от 20 (двадесет) дни след подписването на приемо - предавателния протокол по чл. 20, ал. 6 за Проекта на Общия устройствен план на Община Кайнарджа във фаза Предварителен проект, представяне от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на надлежно оформена фактура и получаване на трансфера на паричните средства от МРРБ по чл. 3, ал. 3 от Споразумение № РД-02-30-166 от 22.05.2015 г. между МРРБ и Община Кайнарджа за частично финансово подпомагане за изработването на проект на Общ устройствен план на Община Кайнарджа със средства от държавния бюджет. От междинното плащане могат да се приспадат суми за начислени неустойки, в случай че има такива;

3. Второ междинно плащане в размер 16 525 (шестнадесет хиляди петстотин двадесет и пет) лева без ДДС, а с ДДС 20 % - 19 830 (деветнадесет хиляди осемстотин и тридесет) лева, представляващ 25 % (двадесет и пет процента) от цената по чл. 3, ал.1, в срок от 20 (двадесет) дни след подписването на приемо - предавателния протокол по чл. 20, ал. 6 за Проекта на Общия устройствен план на Община Кайнарджа във фаза Окончателен проект и получаване на трансфера на паричните средства от МРРБ по чл. 3, ал. 4 от Споразумение № РД-02-30-166 от 22.05.2015 г. между МРРБ и Община Кайнарджа и представяне от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на надлежно оформена фактура. От междинното плащане могат да се приспадат суми за начислени неустойки, в случай че има такива;

4. Окончателно плащане в размер на остатъка до пълния размер на общата договорена цена за изпълнение на обществената поръчка по чл. 3, ал.1, намален с размера на авансовото и междинните плащания - в срок от 20 (двадесет) дни след подписване на констативния протокол по чл. 21, ал. 1 и получаване на трансфера на паричните средства от МРРБ по чл. 3, ал. 5 от Споразумение № РД-02-30-166 от 22.05.2015 г. между МРРБ и Община Кайнарджа представяне от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на надлежно оформена фактура. От окончателното плащане се приспадат суми за начислени неустойки, в случай че има такива.

(3) Плащанията ще се извършват от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при условие, че има документална обоснованост за настъпило условие за плащане и няма забележки към фактурата като счетоводен документ. В случай на наличие на забележки, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще отправи писмено уведомление с искане за корекции към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок до 5 (пет) работни дни от получаването на фактурата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(4) В договорената цена за изпълнението на обществената поръчка са включени всички необходими разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за пълно, срочно и качествено изпълнение на Договора, включително, но не само: разходи за работна сила, допълнителни разходи, режийни разноски, транспорт, извънреден труд, разходи съобразно избраната организация и методология на работа, разходи за използваните материали, консумативи, пособия, технически средства, софтуер и тяхната доставка, машинно и компютърно време, разходи по контрола на качеството, разходи за управление, разходи за данъци, такси, лицензи, застраховки, плащания към бюджета и други, и печалба. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ допълнително възнаграждение за извършената работа извън договорената цена.

(5) Цената на настоящия Договор не подлежи на изменение, с изключение на случаите по чл. 13, ал. 1 от настоящия Договор.

(6) Паричните вземания по този договор са прехвърляеми, могат да бъдат залагани и върху тях може да се извършва принудително изпълнение.

Чл. 4 (1) Невъзложени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ услуги не подлежат на заплащане.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи заплащане за предоставени услуги от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ако са в следствие на:

1. Несъгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ отклонение от Техническите спецификации, от Заданието за изработване на Общ устройствен план на Община Кайнарджа, от Становище с изх. № 33-НН-1072 от 26.09.2014 г. на Министерството на културата относно Планово задание за изработване на Общ устройствен план на Община Кайнарджа, от настоящия Договор, от указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или от предложеното с Офертата;

2. Нарушаване на закони и подзаконови нормативни актове при предоставянето на услуги;

3. Отстраняване на допуснати от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ пропуски или недостатъци при изпълнението на възложеното с настоящия Договор.

Чл. 5 Плащанията се извършват по банков път по следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Банка: **Алианц Банк България**

Банкова с/ка с IBAN: **BG19BUIN95611000509771**

BIC: **BUINBGSF**

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 6 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да получи изпълнението на уговореното с настоящия Договор в сроковете и при условията на същия;

2. по всяко време да иска, в определен от него срок, отчетна информация за изпълнението на Договора от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

3. да осъществява оперативен контрол за правилното, ефективно и качествено изпълнение на настоящия Договор, без да затруднява създадената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ организация;

4. да поиска замяната на лице - член на екипа, посочено в Офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ - приложение към настоящия Договор, при установено неизпълнение и/или нарушение на задължение, произтичащо от позицията му в този списък, по отношение изпълнението на настоящия Договор, с друго лице, съответстващо на изискванията за съответната позиция;

5. да дава чрез свои оторизирани представители писмени указания, относно изпълнението на договореното с настоящия Договор. Всички указания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на негов представител са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, доколкото не противоречат на действащ нормативен акт;

6. да изисква изпълнение във взаимно съгласувани между СТРАНИТЕ на препоръки, указания и други подобни, дадени от съгласуващи, одобряващи или други компетентни органи във връзка с проекта - , предмет на Договора;

7. да изисква, при необходимост и по своя преценка, ако има основание за това, мотивирана обосновка от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на предаваното от него изпълнение;

8. да изисква изпълнение на всички услуги, както и отстраняване на всички констатирани пропуски и/или недостатъци в изпълнението, в случаите, когато същото е непълно или не съответства като съдържание и качество на Техническите спецификации, на Заданието за изработване на Общ устройствен план на Община Кайнарджа и на Становище с изх. № 33-НН-1072 от 26.09.2014 г. на Министерството на културата относно Планово задание за изработване на Общ устройствен план на Община Кайнарджа – приложения към настоящия Договор;

9. да не приеме изпълнение, ако то не съответства в значителна степен по обем и качество на изискванията на Техническите спецификации, на Заданието за изработване на Общ устройствен план на Община Кайнарджа и на Становище с изх. № 33-НН-1072 от 26.09.2014 г. на Министерството на културата относно Планово задание за изработване на Общ устройствен план на Община Кайнарджа – приложения към настоящия Договор, и не може да бъде изменено, допълнено или преработено;

10. да търси от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ обезщетение за вреди в случай на констатирани такива поради неизпълнение, забавено изпълнение, както и неточно, непълно или некачествено изпълнение на негови задължения по този Договор.

Чл. 7 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ си запазва правото да спре изпълнението на Договора, когато са налице обстоятелства, поради които същото е било невъзможно - Непреодолима сила, както и други случаи, които не могат да се вменят като вина на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, респективно на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, имащи пряко отношение към изпълнението на Договора.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ получава изключително право на използване на резултатите от изпълнението на Договора в страната и чужбина.

(3) Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за отстраняване на пропуските и/или недостатъците в изпълнението, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да развали Договора, с последиците, предвидени в него.

Чл. 8 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. да одобри фактурите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ако те са надлежно оформени, и да изплати уговореното възнаграждение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в размера, при условията и сроковете на настоящия Договор;

2. да осигури на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ безпрепятствен регламентиран достъп до всички налични документи, касаещи изпълнението на Договора, при стартиране на изпълнението;

3. да предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ текуща копия на всички документи, създадени в процеса на изпълнение на Договора от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или от трети страни, свързани с изпълнението на настоящия Договор, а когато това е невъзможно - да осигури достъп до тях;

4. да приеме изпълненото по Договора, в случай че изпълненото отговаря на изискванията на Техническите спецификации, на Заданието за изработване на Общ устройствен план на Община Кайнарджа и на Становище с изх. № 33-НН-1072 от 26.09.2014 г. на Министерството на културата относно Планово задание за изработване на Общ устройствен план на Община Кайнарджа – неразделна част от настоящия Договор;

5. своевременно да информира ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за промени в обстоятелствата по изпълнение на настоящия Договор, както и в обхвата на поръчката;

6. да осигури средства за разплащане на извършената услуга по Договора, съгласно условията в него, и да плати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съгласно постигнатите договорености;

7. да организира обществено обсъждане, да съгласува проекта със заинтересуваните централни и териториални администрации, със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества и да организира процедурата по приемане и одобряване на проекта - предмет на настоящия Договор при условията и по реда на чл. 127 от ЗУТ;

8. да заплати дължимите такси за провеждане на процедурите по чл. 127 от ЗУТ, свързани с проекта - предмет на Договора, с изключение на тези, които произтичат от повторно произнасяне на съответния компетентен орган след отстраняване на пропуски по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

9. да информира своевременно ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за хода на процедурите, предвидени в чл. 127 на Закона за устройство на територията, за Проекта - предмет на Договора и за резултатите от тези процедури;

10. да уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, че процедурите, предвидени в чл. 127 на Закона за устройство на територията за Проекта на Общия устройствен план на Община Кайнарджа във фаза Предварителен проект са приключили и че може да започне изработването на Проекта на Общия устройствен план на Община Кайнарджа във фаза Окончателен проект, като задължително приложи към своето уведомление документи и информация за резултатите от проведените процедури;

11. да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, при наличие на констатирани пропуски и/или недостатъци при изпълнение на възложеното, като посочи аргументи и/или представи доказателства за същите, и даде при необходимост указания за отстраняването им;

12. чрез свой представител/и да преглежда, да дава становища и да приема по реда, предвиден в настоящия Договор, изпълнението на възложеното с него или други документи или информация, свързана с това изпълнение;

13. чрез свой представител да участва при подписване на приемо - предавателните протоколи по чл. 20, ал. 6 за изпълнението на възложеното с този Договор или на други документи или информация, свързана с това изпълнение;

14. да осигури на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ съдействието и информацията, необходими му за качественото изпълнение на дейностите по настоящия Договор.

15. След сключването на договора да осигури на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ следните документи:

- Опорен план;

- Комбинирана план - схема на техническата инфраструктура - ВиК, Електроснабдяване, Газоснабдяване;

- Схема на комуникационно - транспортната инфраструктура;

- Граници на населените места и техните землища;

- Схема горски фонд;

- Писмо на Национален институт за недвижимо културно наследство с информация за недвижимите културни ценности /НКЦ/ /паметници на културата/ на територията на Община Кайнарджа;

- Писмо на Регионален исторически музей Силистра.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 9 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да получи при качествено, точно, пълно и навременно изпълнение уговореното възнаграждение, при условията и сроковете на този Договор;

2. да получи част от цената по настоящия Договор, съответстваща на предоставените услуги, когато по-нататъшното изпълнение се окаже невъзможно поради причини, за които СТРАНИТЕ не отговарят;

3. да изисква от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемането на възложеното, при условията и сроковете на този Договор;

4. да изисква от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие и информация за изпълнение на възложеното с Договора;

5. да привлича подизпълнители за предоставянето на конкретни услуги по реда, предвиден в ЗОП. За действията и бездействията на подизпълнителите ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря като за свои.

Чл.10 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да смени лицата - членове на екипа, посочени в Офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ - приложение към настоящия Договор, освен ако не е налице някое от следните обстоятелства:

1. при смърт на член от екипа;

2. при невъзможност да изпълнява възложената му работа поради болест, довела до трайна неработоспособност на член от екипа;

3. при необходимост от замяна на член от екипа поради причини, които не зависят от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (например оставка, придобито право на пенсия за осигурителен стаж и възраст и др.);

4. когато член от екипа бъде осъден на лишаване от свобода;

5. когато член от екипа загуби право да упражнява професия;

6. когато е поискана замяната на член на екипа от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при условията на чл. 6, т.4 от настоящия Договор.

(2) В случаите по ал.1 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпраща до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ писмено уведомление, в което мотивира предложенията си за смяна на член от екипа, като в случаите по т. 1 - 5 прилага и разумни доказателства за наличието на някое от описаните основания, и предлага лице, което да замени досегашния член на екипа, като посочи квалификация и професионален опит и приложи доказателства за това.

(3) При замяна на член от екипа новият член на екипа трябва да притежава еквивалентна квалификация и професионален опит, не по-малки от тези на заменения експерт. Замяната на член от екипа не води до промяна в плащанията към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и сроковете по Договора.

Чл. 11 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. да изпълни възложеното му с настоящия Договор качествено, точно и пълно при условията и сроковете на този Договор, като се съобразява с указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на другите компетентни органи, освен когато са в противоречие с действащите законови и подзаконови нормативни документи или условията на Договора;

2. да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ изпълненото по Договора във формата и по начина, описани в настоящия Договор, в Техническите спецификации, в Заданието за изработване на Общ устройствен план на Община Кайнарджа и в Становище с изх. № 33-НН-1072 от 26.09.2014 г. на Министерството на културата относно Планово задание за изработване на Общ устройствен план на Община Кайнарджа – неразделна част от Договора;

3. да информира своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички обстоятелства, възпрепятстващи изпълнението на Договора, като може да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ указания за отстраняването им;

4. да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ незабавно за всички обстоятелства, които според него създават или могат да създадат проблеми при качественото и срочното изпълнение на Договора, като предлага и решения за предотвратяване възникването на проблемите или минимизиране на техния ефект;

5. да информира своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за настъпили обстоятелства, които го поставят в невъзможност да изпълнява задълженията си, с цел предприемане на действия по прекратяване на Договора;

6. да отстранява констатираните от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, от заинтересуваните централни и териториални администрации, от специализираните контролни органи и от експлоатационните дружества пропуски и/или недостатъци в изпълнението си съгласно Договора за своя сметка, в нормативно регламентираните или указаните срокове след получаване на писмените уведомления или указания за това от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

7. да осигури всички необходими условия изпълнението на Договора да бъде извършено от посочените от него ключови и неключови експерти, съгласно предетавената Оферта за участие в процедурата за възлагане на обществената поръчка;

8. да внесе по сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или да представи под формата на банкова гаранция гаранция за изпълнение на Договора в размер на 3% (три процента) от договорната цена;

9. да издава фактури на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като се съобрази с изискванията му за форма и съдържание;

10. да осигури адекватното поддържане и оборудване на работата на експертите от екипа си;

11. да изпълнява своите задължения по настоящия Договор безпристрастно и лоялно, съобразно принципите на професионалната етика и добрите практики в съответната област;

12. да заплаща своевременно разходите, възникнали във връзка с изпълнението на задълженията му по настоящия Договор;

13. да осигурява достъп и оказва съдействие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при проверки, свързани с предоставените услуги по настоящия Договор, в т.ч. да определи един или няколко служители с подходяща квалификация и опит, съобразно спецификата на проверките, които да присъстват при извършването на проверките и да оказват съдействие на проверяващите лица; да осигури достъп до цялата документация, свързана с изпълнението на настоящия Договор;

14. да осигурява необходимото съдействие на експертите, изготвящи Част Екологична оценка на Общия устройствен план на Община Кайнарджа;

15. в случай, че определена процедура по съгласуване, приемане или одобряване на разработения проекти или негова част в дадена фаза е необходимо да се повтори поради пропуски, несъответствия и грешки, допуснати от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, да заплати таксите, свързани с тази процедура, като част от цената по Договора;

16. в рамките на предложената цена да участва в обществените обсъждания на проекта, да докладва и защитава проучвателните и проектни решения при разглеждането, експертизирането, съгласуването, приемането и одобряването им;

17. да не публикува никаква информация във връзка с Договора, независимо дали е въз основа на данни и материали на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или друго, без

предварителното писмено съгласие на последния, което съгласие няма да е безпричинно отказано или забавено.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позове на незнание и/или непознаване на дейностите, свързани с изпълнение на предмета на Договора, поради която причина да иска изменение или допълнение към същия.

Чл. 12 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изготви и предава своевременно изработеното по настоящия Договор.

(2) Спирането или задържането на плащания от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по реда на този Договор, или спорове между СТРАНИТЕ относно прилагането или интерпретирането на Договора, не могат да бъдат основание за забавяне или прекратяване изпълнението на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен по предвидения в Договора ред.

(3) В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ спре да изпълнява задълженията си извън предвидените случаи по този Договор, той ще носи отговорност за настъпилите вреди за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и няма да има право да претендира за каквито и да било обезщетения от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по каквито и да било причини.

Чл. 13 (1) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е предоставил част от услугите и по-нататъшното изпълнение на Договора се окаже невъзможно поради причини, за които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не отговарят, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи възнаграждение в размер само за предоставените услуги.

(2) В случаите на ал. 1 констатациите за предоставените услуги се оформят в протокол от комисия, включваща представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, на база действително извършеното.

Чл. 14 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. по отношение на намиращи се при него оригинали на документация, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да полага грижите на добър стопанин за съхранението и опазването на документите и ще носи материална и административна отговорност за всички последствия при загубването или погиването на такива документи;

2. да третира всички документи и информация, предоставени му във връзка с изпълнението на Договора като частни и поверителни и да не ги разкрива без предварително писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, освен ако това е необходимо за целите на изпълнението на Договора, или е задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по силата на нормативен акт или по искане на компетентен съд..

Чл. 15 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право на заплащане по предоставените услуги, които съгласно приемо - предавателните протоколи по чл. 20, ал. 6 не са приети от представителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 16 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълни поръчката с грижата на добър търговец и в защита интересите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. По време на изпълнението на този Договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва всички приложими технически стандарти и норми, закони, подзаконови нормативни актове, и др., касаещи изпълнението на Договора.

VI. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ

Чл. 17 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ сключват договор за подизпълнение с подизпълнителите, посочени в Офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ - приложение към настоящия Договор, ако има такива. Сключването на договор за подизпълнение не освобождава ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от отговорността му за изпълнение на настоящия Договор.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да:

1. сключва договор за подизпълнение с лице, за което е налице обстоятелство по чл. 47, ал. 1 или 5 от ЗОП;

2. възлага изпълнението на една или повече от дейностите, включени в предмета на обществената поръчка, на лица, които не са подизпълнители;

3. заменя посочен в Офертата подизпълнител, освен когато:

а) за предложения подизпълнител е налице или възникне обстоятелство по чл. 47, ал. 1 или 5 от ЗОП;

б) предложеният подизпълнител престане да отговаря на нормативно изискване за изпълнение на една или повече от дейностите, включени в предмета на договора за подизпълнение;

в) договорът за подизпълнение е прекратен по вина на подизпълнителя, включително в случаите по ал. 6.

(3) В срок до три дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение към него, или на договор, с който се заменя посочен в Офертата подизпълнител, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпраща оригинален екземпляр от договора или допълнителното споразумение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ заедно с доказателства, че не е нарушена забраната по ал. 2.

(4) Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

(5) Не е нарушение на забраната по ал. 2, т. 2 и по ал. 4 доставката на стоки, материали или оборудване, необходими за изпълнението на обществената поръчка, както и сключването на договори за услуги, които не са част от настоящия Договор, съответно - от договора за подизпълнение.

(6) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да прекрати договор за подизпълнение, ако по време на изпълнението му възникне обстоятелство по чл. 47, ал. 1 или 5 от ЗОП, както и при нарушаване на забраната по ал. 4 в 14-дневен срок от узнаването. В този случай ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ сключва нов договор за подизпълнение при спазване на условията и изискванията на ал. 1 - 5.

Чл. 18 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема изпълнението на дейност по настоящия Договор, за която ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор за подизпълнение, в присъствието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и на подизпълнителя.

(2) При приемането на работата ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ доказателства, че договорът за подизпълнение е прекратен, или работата или част от нея не е извършена от подизпълнителя.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва окончателното плащане по чл. 3, ал. 2, т. 4, когато за настоящия Договор има сключени договори за подизпълнение, след като получи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ доказателства, че е заплатил на подизпълнителите всички работи, приети по реда на ал. 1.

(4) Алинея 3 не се прилага в случаите по ал. 2.

Чл. 19 Паричните вземания по договорите за подизпълнение са прехвърляеми, могат да бъдат залагани и върху тях може да се извършва принудително изпълнение.

VII. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл.20 (1) Изпълнението на настоящия Договор се приема от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по реда, определен в настоящия Договор.

(2) В срока по чл. 2, ал. 1, т. 1 от ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава в деловодството на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с придружително писмо Проекта на Общ устройствен план на Община Кайнарджа във фаза Предварителен проект в обем и съдържание съгласно настоящия Договор и приложенията към него. Предаденият Проект се вписва във входящия регистър на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(3) В срока по чл. 2, ал. 1, т. 2 от ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава в деловодството на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с придружително писмо Проекта на Общ устройствен план на Община Кайнарджа във фаза Окончателен проект в обем и съдържание съгласно настоящия Договор и приложенията към него. Предаденият Проект се вписва във входящия регистър на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(4) В седемдневен срок от датата на входящия номер по ал. 2 и ал. 3 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ чрез упълномощени свои представители в присъствието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ преглежда предадения Проект на Общ устройствен план на Община Кайнарджа в съответната фаза за съответствието му с Техническите спецификации, със Заданието за изработване на Общ устройствен план на Община Кайнарджа и със Становище с изх. № 33-НН-1072 от 26.09.2014 г. на Министерството на културата относно Планово задание за изработване на Общ устройствен план на Община Кайнарджа, приложени към настоящия Договор. За резултатите от извършения преглед ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дава становище.

(5) Със становището по ал. 4 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да приеме без забележки разглеждания Проект в съответната фаза, да го върне с коментари и препоръки за допълване и/или преработване, или да не го приеме и да го върне за цялостно преработване, като определя разумен срок за това. Становището на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е задължително за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(6) В случай, че със становището по ал. 4 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приеме без забележки разглеждания Проект в съответната фаза, СТРАНИТЕ съставят и подписват двустранен приемо - предавателен протокол, задължително съдържащ заключение, че:

1. Проектът на Общия устройствен план на Община Кайнарджа в съответната фаза е с необходимото качество съгласно действащата нормативна уредба и изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

2. Проектът на Общия устройствен план на Община Кайнарджа в съответната фаза е приет от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ без забележки;

3. Проектът на Общия устройствен план на Община Кайнарджа в съответната фаза е / не е изработен, предаден от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и приет от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срока, определен в Договора.

(7) В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ върне разглеждания Проект в съответната фаза за допълване и/или частично преработване, или за цялостно преработване, той задължително описва съответните забележки. Забележките трябва да са мотивирани и придружени с доказателства, когато това е възможно и необходимо.

(8) В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е съгласен със становището на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по ал. 4, той изготвя писмено възражение, в което аргументира доводите си и го представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в тридневен срок след получаване на становището на последния.

(9) В тридневен срок след получаване по реда на чл. 24, ал. 1 на възражението по ал. 8 на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дава повторно становище.

При това той има право да приеме напълно или частично доводите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, или да ги отхвърли и да повтори първото становище със съответните коментари и препоръки, като определи разумен срок за отразяването им и представяне на Проекта на Общ устройствен план на Община Кайнарджа в съответната фаза от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да се съобрази с коментарите и препоръките на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и да ги отрази в Проекта.

(10) Определеният срок за допълване и/или частично преработване, или за цялостно преработване започва да тече от датата на получаване на становището на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по ал. 4 извън случаите по ал. 8, и от датата на получаване на повторното становище на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по ал. 9 в случаите по ал. 8.

(11) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава Проекта на Общ устройствен план на Община Кайнарджа във фаза Предварителен проект с отразени коментарите и препоръките на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в сроковете по ал. 10, по реда на ал. 2.

(12) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава Проекта на Общ устройствен план на Община Кайнарджа във фаза Окончателен проект с отразени коментарите и препоръките на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в сроковете по ал. 10, по реда на ал. 3.

(13) За Проекта на Общ устройствен план на Община Кайнарджа в съответната фаза, предаден по реда на ал. 11 и ал. 12, се прилага процедурата, описана в настоящия член на Договора.

(14) В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не предаде Проекта за Общ устройствен план на Община Кайнарджа в съответната фаза с отразени коментари и препоръки в сроковете по ал. 10 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ си запазва правото да не приеме изработения Проект в съответната фаза и да откаже плащането за изработването му.

(15) В случай че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не се произнесе в сроковете по ал. 4 извън случаите по ал. 8, или по ал. 9 в случаите по ал. 8, независимо от неговото становище, се счита, че Проектът за Общ устройствен план на Община Кайнарджа в съответната фаза е приет от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ без забележки и не подлежи на връщане за частична или цялостна преработка по отношение съответствието му с Техническите спецификации, със Заданието за изработване на Общ устройствен план на Община Кайнарджа и със Становище с изх. № 33-НН-1072 от 26.09.2014 г. на Министерството на културата относно Планово задание за изработване на Общ устройствен план на Община Кайнарджа, приложени към настоящия Договор.

(16) Когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предвижда усвояване на неустойки по Договора, в протокола по ал. 6 се посочва кое задължение не е изпълнено, каква е формата на неизпълнение и какъв е точният размер на неустойката.

Чл. 21 (1) В тридневен срок след влизане в сила на Решението на Общинския съвет за одобряване на Общия устройствен план на Община Кайнарджа СТРАНИТЕ съставят констативен протокол, с който се удостоверява изпълнението на настоящия Договор.

(2) Когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предвижда усвояване на неустойки по Договора, в протокола по ал.1 се посочва кое задължение не е изпълнено, каква е формата на неизпълнение и какъв е точният размер на неустойката.

Чл. 22 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да иска писмена информация относно всички факти и обстоятелства, свързани с изпълнението на настоящия Договор.

Чл.23 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, по своя преценка или в отговор на искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по чл. 22, изготвя и представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ писмени доклади, справки, становища, протоколи и т.н, съобразно конкретната ситуация.

Чл.24 (1) Предаването на документите по чл. 23 от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ се извършва по един от следните начини:

1. на ръка с приемо - предавателен протокол или с вписване на съответния документ във входящия регистър на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

2. по факс срещу писмено потвърждение за получаване;

3. по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка;

4. по електронна поща с потвърждение по електронен път.

(2) За дата на предаване на документите по чл. 23 от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ се счита датата на приемо - предавателния протокол, съответно датата на номера във входящия регистър на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, датата на изпращане по факс, датата на пощенското клеймо на обратната разписка, датата на изпращане по електронна поща при наличие на потвърждение.

(3) В случай че не е получено потвърждение за получаване по електронен път в рамките на 24 часа от изпращането на документ по електронна поща, документът се счита неполучен.

Чл.25 Предоставянето на устни консултации и становища се удостоверява с паметни записки, протоколи от срещи и др., подписани от представители на СТРАНИТЕ по настоящия Договор, които се съхраняват като част от документацията във връзка с изпълнението на Договора.

VIII. ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ

Чл. 26 В случай на забава при изпълнение на задължение по Договора, удостоверено по реда на последния, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,1 % върху стойността на Договора за всеки ден забава, но не повече от 10 % за целия срок на забавата. Сумата се удържа от дължимите плащания на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 27 При констатиране на невъзстановими вреди за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ поради грешки или пропуски на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, установени в официални документи на компетентни органи, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да удържи съответните суми от дължими плащания на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и/или да усвои съответните суми от предоставената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ гаранция за изпълнение на Договора. Ако вредите са по-големи, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да търси от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ обезщетение за вреди и пропуснати ползи по общия ред.

Чл.28 (1) При пълно неизпълнение на задължение по Договора, удостоверено по реда на настоящия Договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 10% от стойността на Договора.

(2) Във всички случаи на разваляне или прекратяване на Договора поради неизпълнение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, последният дължи връщане на недължимите авансово получени суми в срок, писмено определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в случай на получени такива. При забава за връщането на тези суми в посочения от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок, се дължи законната лихва по чл. 86 от ЗЗД.

(3) В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не възстанови сумите в определения съгласно ал. 2 срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да получи сумите в размер съгласно поканата, ведно с дължимата лихва за периода на просрочието.

(4) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не възстанови сумите по реда на доброволното изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ пристъпва към принудително събиране на дължимите суми по законоустановения ред.

(5) Всички разходи, свързани с възстановяването на дължими суми на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, независимо от основанието за това, са изцяло за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 29 (1) СТРАНИТЕ запазват правото си да търсят обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи от неизпълнението в случай, че те надхвърлят договорената неустойка, по общия ред, предвиден в българското законодателство.

(2) Наложените глоби от държавните институции за установени нарушения при изпълнението на настоящия Договор са за сметка на виновната СТРАНА и се заплащат от нея.

Чл. 30 (1) При частично неизпълнение, респективно забавено или некачествено, непълно, неточно изпълнение на възложеното с този Договор, пълна липса на изпълнение, или при каквото и да било друго неизпълнение на задължения по този Договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изиска съставянето на констативен протокол, подписан от представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или негов служител. Този констативен протокол е годно доказателство за упражняване на правата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срещу ИЗПЪЛНИТЕЛЯ като неизправна СТРАНА, в това число и да прихваща неустойки от дължими към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ суми.

(2) При отказ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ или на негов служител за подписване на констативния протокол по ал. 1, както и при невъзможност представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да се свърже със служител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, констативният протокол за неизпълнение се подписва от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или негов служител и двама свидетели, и е годно доказателство за упражняване на правата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срещу ИЗПЪЛНИТЕЛЯ като неизправна СТРАНА, в това число и да прихваща неустойки от дължими към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ суми.

Чл. 31 При каквото и да било неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да търси или удържа дължимите по Договора неустойки при условие на констатирането му по реда на чл.30, ал.1 и 2.

IX. ГАРАНЦИИ

Чл. 32 (1) Гаранцията за изпълнение на настоящия Договор е съгласно Условията, изискванията и указанията за участие в процедурата за възлагане на обществената поръчка. Гаранцията за изпълнение ще бъде възстановена на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, респективно ще бъде върната банковата гаранция за изпълнение при условията на ал. 2 и ал. 3. При неточно, непълно, забавено или некачествено изпълнение или при липса на изпълнение гаранцията не се възстановява, респективно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ упражнява правата по банковата гаранция за изпълнение. Отделно от гаранцията за изпълнение ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да търси и дължимите по Договора неустойки.

(2) В случай че гаранцията за изпълнение на настоящия Договор е под формата на парична гаранция, в 10 (десет) дневен срок след подписването на приемо - предавателния протокол по чл. 20, ал. 6 за Проекта на Общия устройствен план на

Община Кайнарджа във фаза Предварителен проект ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще освободи частично сумата по гаранцията, като възстанови на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ сума, равняваща се на 60 % (шестдесет процента) от първоначалния размер на гаранцията за изпълнение на настоящия Договор. Останалите 40 % (четиридесет процента) от първоначалния размер на гаранцията за изпълнение на настоящия Договор ще бъде възстановена на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 10 (десет) дневен срок след подписването на констативния протокол по чл. 21, ал. 1.

(3) В случай че гаранцията за изпълнение на настоящия Договор е е във вид на банкова гаранция, след подписването на приемо - предавателния протокол по чл. 20, ал. 6 за Проекта на Общия устройствен план на Община Кайнарджа във фаза Предварителен проект ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да замени първоначално представената гаранция за изпълнение на Договора с нова такава, отговаряща на всички условия на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, посочени в Условията, изискванията и указанията за участие в процедурата за възлагане на обществената поръчка, приложени към настоящия Договор, и с размер, равняващ се на 40 % (четиридесет процента) от размера на първоначално представената гаранция. Банковата гаранция за изпълнение на Договора ще бъде върната на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ след подписването на констативния протокол по чл. 21, ал. 1.

(4) В случай, че гаранцията за изпълнение е във вид на банкова гаранция, тя трябва да се поддържа валидна до настъпване на предвидените в настоящия Договор условия за освобождаването й.

(5) В случай че към датата на изтичане валидността на гаранцията за изпълнение не са налице всички необходими условия за освобождаването й, срокът на валидност на гаранцията за изпълнение се удължава по искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за срок до настъпването на тези условия.

(6) Гаранцията за изпълнение се задържа от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между СТРАНИТЕ, който е внесен за решаване от компетентен съд – до решаване на спора. Същата се освобождава след решаване на спора, ако решението е в полза на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не е налице друго основание да я задържи.

X. ЗАСТРАХОВКИ

Чл.33 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да поддържа валидна през целия срок на Договора, застраховка "Професионална отговорност на Проектанта" съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, с общ лимит на отговорността, покриваща минималните застрахователни суми за съответните дейности съгласно Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството.

(2) При необходимост от удължаване на срока на застраховката по ал. 1, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да представя доказателства за подновяване на полиците не по-късно от 7 дни преди изтичането на срока им.

(3) В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не представи доказателства за подновяване на полиците към момента на изтичането на срока на застраховката по ал. 1, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще има право да прекрати Договора незабавно, без предизвестие и без да дължи неустойки.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за наличието на валидна застраховка "Професионална отговорност на Проектанта" по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ на своите подизпълнители, ако тези подизпълнители извършват проектантски работи. Лимитът на отговорността на застраховките трябва да е съобразен с разпоредбите на Наредбата за

условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството за работите, които ще извършват подизпълнителите.

XI. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА, ПРОМЕНИ В ЗАКОНОДАТЕЛСТВОТО И ВЪЗНИКВАНЕ НА НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл. 34 (1) По смисъла на настоящия Договор Непреодолима сила са обстоятелства от извънреден характер, които СТРАНИТЕ при полагане на дължимата грижа не са могли или не са били длъжни да предвидят или предотвратят.

(2) Не е налице Непреодолима сила, когато съответното събитие е настъпило вследствие на неположена грижа от някоя от СТРАНИТЕ или ако при полагане на дължимата грижа това събитие е можело да бъде предотвратено.

Чл. 35 (1) СТРАНИТЕ по Договора не отговарят една спрямо друга за неизпълнение, забавено изпълнение или неточно изпълнение на свое задължение в резултат на настъпило събитие, което може да бъде определено като Непреодолима сила, в това число и за причинените от това неизпълнение вреди.

(2) Алинея 1 не се прилага за права или задължения на СТРАНИТЕ, които са възникнали или е трябвало да бъдат изпълнени преди настъпване на Непреодолимата сила.

Чл. 36 (1) СТРАНАТА, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от Непреодолима сила, е длъжна в тридневен срок писмено да уведоми другата СТРАНА за настъпването, съответно – за преустановяване въздействието на Непреодолимата сила.

(2) Към уведомлението по ал.1 се прилагат всички релевантни и/или нормативно установени доказателства за настъпването, естеството и размера на Непреодолимата сила.

(3) В случай че някое от доказателствата по ал. 2 се издава от компетентните органи в срок, по-дълъг от посочения в ал. 1, СТРАНАТА, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от Непреодолимата сила, е длъжна с уведомлението по ал. 1 да съобщи за това обстоятелство и в тридневен срок след предоставянето на съответното доказателство от компетентния орган да уведоми другата СТРАНА и да представи доказателството.

(4) СТРАНАТА, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от Непреодолима сила, не може да се позовава на Непреодолима сила, ако не е изпълнила задължението си по ал.1.

Чл. 37 (1) При позоваване на Непреодолима сила СТРАНАТА, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от Непреодолимата сила, е длъжна да предприеме всички възможни мерки, за да ограничи последиците от настъпването на събитието.

(2) СТРАНАТА е длъжна, след съгласуване с насрещната СТРАНА, да продължи да изпълнява тази част от задълженията си, които не са възпрепятствани от Непреодолимата сила.

Чл. 38 (1) Когато обстоятелства от извънреден характер, които се определят като Непреодолимата сила, възпрепятстват по такъв начин изпълнението на задълженията по Договора, че на практика водят до невъзможност на изпълнението на Договора като цяло, СТРАНАТА, изпълнението на чиито задължения е възпрепятствано

от Непреодолимата сила, ведно с уведомлението по чл. 36, ал.1, писмено уведомява другата СТРАНА за спиране на изпълнението на настоящия Договор до отпадането на Непреодолимата сила.

(2) След отпадане на обстоятелствата от извънреден характер, които са определени като Непреодолима сила в известието по чл. 36, ал. 1, СТРАНАТА, която е спряла изпълнението, в тридневен срок писмено уведомява другата СТРАНА за възобновяване на изпълнението на Договора.

(3) Ако след отпадане на обстоятелствата от извънреден характер, които са определени като Непреодолима сила в известието по чл. 36, ал. 1, СТРАНАТА, която е поискала спирането на изпълнението на Договора не възобнови изпълнението, другата СТРАНА изпраща писмено искане за възобновяване на изпълнението, като определя и срок за това, който не може да е по-кратък от 3 (три) дни.

(4) Ако и след изтичане на срока, определен в известието по ал. 3, СТРАНАТА не възобнови изпълнението на Договора, изправната СТРАНА има право да прекрати Договора и да получи неустойката за неизпълнение на Договора.

(5) В случай, че Непреодолимата сила продължи повече от три месеца, СТРАНИТЕ могат да се споразумеят за промяна на Договора при спазване на изискванията на ЗОП за непредвидени обстоятелства.

Чл. 39 (1) Срокът за изпълнение на възложеното с Договора се удължава с времето, през което изпълнението е било невъзможно поради Непреодолима сила, за наличието на която другата СТРАНА е била надлежно уведомена при условията на Договора и е приела съществуването ѝ на база на представените документи и доказателства.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да направи необходимото, за да сведе до минимум срока на спиране на изпълнението и да го възобнови веднага щом обстоятелствата позволят това.

(3) Срокът за изпълнение се удължава с периода на спирането на изпълнението на възложеното и се възстановява от получаването на уведомлението за възобновяване на изпълнението.

Чл. 40 В случай на промени в приложимото законодателство или индивидуални актове на държавен орган във връзка с изпълнението на Договора, които са еквивалентни по последствията си на действието на Непреодолима сила по отношение на СТРАНИТЕ по този Договор или водят до необходимост от промяна на Договора за постигане на очаквания краен резултат, СТРАНИТЕ могат да се споразумеят за промяна на Договора при прилагане на предвидената процедура по реда на ЗОП.

XII. СПИРАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл. 41 (1) Извън случаите на спиране на изпълнението поради Непреодолима сила, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ спира изпълнението по Договора, тогава, когато поради настъпили основателни причини за това ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ писмено го уведоми да спре изпълнението на задълженията си. В известието ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ посочва причините за спирането и периода, за който се спира дейността.

(2) За периода на спиране на изпълнението плащания по Договора не се дължат, освен ако основанието е възникнало преди спирането, като задълженията на СТРАНИТЕ се възобновяват незабавно след отпадане на спирането.

(3) Срокът за изпълнение на Договора се удължава с периода на спирането.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да претендира за компенсация за допълнителните си разходи, свързани с поддържане на гаранцията за добро изпълнение, само в случай, че бъде надвишен общият индикативен срок за изпълнение на Договора не по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Това ще важи и в случай на неоснователно забавено подписване на констативния протокол по чл. 21, ал. 1.

XIII. ПРЕОБРАЗУВАНЕ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ ПО ВРЕМЕ НА ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 42 (1) При преобразуване на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в съответствие със законодателството на държавата, в която е установен, по времето на действие на Договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ сключва договор за продължаване на Договора за обществена поръчка с правоприемник.

(2) Договор за продължаване на Договора за обществена поръчка се сключва само с правоприемник, за когото не са налице обстоятелствата по чл. 47, ал. 1 и 5 от ЗОП, посочените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ обстоятелства по чл. 47, ал. 2 от ЗОП и изискванията относно критериите за подбор в Документацията за участие в процедурата за възлагане на обществената поръчка - предмет на Договора.

(3) С договора с правоприемника не може да се правят промени в Договора за обществената поръчка.

(4) Когато при преобразуването дружеството на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не се прекратява, то отговаря солидарно с новия изпълнител - правоприемник.

Чл. 43 При преобразуване на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ако правоприемникът не отговаря на условията по по чл. 42, ал. 2, Договорът за обществената поръчка се прекратява по право, като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, съответно правоприемникът дължи обезщетение по общия исков ред.

XIV. ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 44 (1) Настоящият Договор се прекратява с окончателното му изпълнение и приемане на договорената работа, съгласно изискванията на настоящия Договор.

(2) Настоящият Договор се прекратява при условията на чл. 43.

(3) Настоящият Договор може да бъде прекратен по взаимно съгласие на СТРАНИТЕ, изразено писмено.

(4) Настоящият Договор може да бъде прекратен при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение, респективно заплащане на възложеното с настоящия Договор, в случай, че СТРАНАТА, която твърди, че такава невъзможност е налице, успее да я докаже.

(5) При виновно неизпълнение, както и забавено, некачествено, непълно, неточно изпълнение на задълженията от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще отправи писмено предупреждение към последния, в което ще посочи и разумен срок за привеждане на изпълнението в съответствие с условията на Договора. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни или изпълни частично това разпореждане, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ има право да прекрати Договора, като отправи 15 (петнадесет) дневно писмено предизвестие до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изплаща

възнаграждение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ съответстващо на услугите, предоставени от последния, които са били полезни на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(6) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати Договора незабавно, без предизвестие и без да дължи неустойки, ако по време на изпълнението на Договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, независимо от причините, загуби правото да извършва дейност в обхвата на услугите по Договора.

(7) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще има право да прекрати Договора незабавно, без предизвестие и без да дължи неустойки в случай, че срокът на валидност на представената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по чл. 33 ал.1 от Договора застраховка "Професионална отговорност на Проектанта" съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ изтече по време на изпълнението на Договора и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не представи доказателства за подновяване на полиците към момента на изтичането на срока на тази застраховка.

(8) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати Договора незабавно, без предизвестие и без да дължи неустойки, ако бъде безспорно установено, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е извършил измама или е декларирал неверни данни по време на процедурата за възлагане на обществена поръчка, в резултат на която е сключен Договора, или в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ или негови отговорни служители бъдат признати за виновни от компетентен съд по обвинение в корупция при сключване или изпълнение на Договора.

XV. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 45 Този Договор влиза в сила в деня на подписването му.

Чл. 46 СТРАНИТЕ по настоящия Договор нямат право да го изменят и допълват, освен по изключение, при наличие на хипотезите, предвидени в ЗОП.

Чл. 47 За неуредените в този Договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Чл. 48 В случай на противоречие между отделни клаузи в Договора и приложенията към него, документите се тълкуват и прилагат в следния приоритетен низходящ ред:

1. Договор;
2. Технически спецификации;
3. Становище с изх. № 33-НН-1072 от 26.09.2014 г. на Министерството на културата относно Планово задание за изработване на Общ устройствен план на Община Кайнарджа;
4. Задание за изработване на Общ устройствен план на Община Кайнарджа;
5. Условия, изисквания и указания за участие в процедурата за възлагане на обществена поръчка;
6. Офертa на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 49 СТРАНИТЕ по настоящия Договор ще решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението на Договора или свързани с него, с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване, по взаимно съгласие и с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие въпросът ще се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданския процесуален кодекс.

Чл. 50 (1) Всички съобщения, уведомления и известия, свързани с изпълнението на настоящия Договор са валидни, ако са направени в писмена форма и са подписани от упълномощените лица.

(2) За дата на съобщението/известието се смята:

1. датата на предаването – при предаване на ръка;

2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;

3. датата на изпращането – при изпращане по факс или телекс;

4. датата на изпращане при наличие на електронно потвърждение за получаване на изпратено по електронен път известие – при изпращане по електронен път.

Чл. 51 Работният език при изпълнение на поръчката е българският език, включително за кореспонденция, документация и при провеждане на работни срещи.

Чл. 52 В срок до 10 (десет) дни след влизане в сила на Договора СТРАНИТЕ уведомяват писмено другата СТРАНА за своите оторизирани представители, техните правомощия и данни за контакт.

Този Договор се състави в три еднообразни екземпляра - по един за изпълнителя и два за възложителя, и съдържа следните **ПРИЛОЖЕНИЯ**, представляващ неразделна част от него:

1. Оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. Документ за внесена гаранция за изпълнение;

3. Документи, съгласно чл. 47, ал. 10 от ЗОП;

4. Документи, удостоверяващи наличието на застраховка "Професионална отговорност на Проектанта" съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
Любен Сивев:.....
Кмет на Община Кайнарджа

ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/Николай Цветков/

Десислава Ефремова:.....
Старши счетоводител

СЪГЛАСУВАНО: 1. Юрист:.....
/Иван Антонов/

2.Финансов контрольор :.....
/Христина Петкова /