ОБЩИНА КАЙНАРДЖА

ул. „Димитър Дончев” № 2 ☎ 08679 / 8318, факс 08679 /8461
7550 с.Кайнарджа, обл.Силистра

ЗАПОВЕД

№ РД 09– 317 / 19.06.2025 г.

На основание чл. 14, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 43, ал.3, т.1 и т.2, чл. 44, ал. 1 и чл. 45 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 2, т. 3, чл. 3, ал. 1 и чл. 5 от Наредбата за провеждане на публичните търгове и публично оповестените конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество на Община Кайнарджа

Н А Р Е Ж Д А М:

1. Да се проведе търг за отдаване под наем на земи от Общинския поземлен фонд за срок от 3 (три) стопански години, подробно описани по землища, имоти, начин на трайно ползване, начална годишна наемна цена и депозит, посочени в приложение, което е неразделна част от тази заповед.

2. Вид на търга – с тайно наддаване;

3. Кандидатите да отговарят на следните изисквания:

3.1 да нямат непогасени задължения към общината;

3.2 да не са бивши наематели по договор, прекратен предсрочно от общината, поради неплащане на договорената наемна цена за един и повече месеца/ година, консумативи или неизпълнение на други задължения по договора;

3.3 да не са бивши наематели по договор за същия обект, който са прекратили по тяхно искане предсрочно, в предходната една година;

3.4 да не са участвали в тръжна процедура за същия обект в предходната една година, спечелили са търга, но са отказали да сключат договор;

3.5 да не е констатирано ползване на общински имот без правно основание, което към датата на търга не е уредено;

3.6 да не са обявени в несъстоятелност или не са в производство по несъстоятелност, или в процедура по ликвидация, а в случай, че са чуждестранни лица, намиращи се в подобно положение, произтичащо от сходна процедура, съгласно законодателството на държавата, в която е установен;

4. размер на депозита, място и срок за внасянето му – 10 (десет) % от началната тръжна цена, в касата на общината или по банкова сметка **№ BG 75 IABG 74593383 9371 06, BIC код IABG BGSF** до 16 ^{00} часа на деня, предхождащ деня на провеждането на търга;

5. мястото, деня и часа на провеждане на търга – заседателната зала на община Кайнарджа, с. Кайнарджа, ул. „Д. Дончев“ №2, на **08.07.2025 г. от 10 ^{00}** часа;

6. размер и начин на плащане на цената за получаване на тръжната документация, срок и място, където тръжната документация може да се получи - 6 лв. (шест

лева) без ДДС, в касата на общината или по банкова сметка **№ BG 75 IABG 74593383 9371 06, BIC код IABG BGSF** до 16 ^{00} часа на деня, предхождащ деня на провеждането на търга, получаване в стая № 307 на общинската администрация до 16 ^{00} часа на деня, предхождащ деня на провеждането на търга;

7. начин на плащане на цената и изискваните обезпечения – в касата на общината или по банкова сметка с български парични средства;

8. място и срок за подаване на заявленията за участие, който не може да бъде по-голям от края на работния ден, предхождащ датата на провеждане на търга – в стая № 202 на Общинска администрация до 16 ^{00} часа на деня, предхождащ деня на провеждането на търга;

9. времето и начина на оглед на обекта – всеки работен ден от 09 ^{00} до 14 ^{00} часа до крайния срок за подаване на заявленията в Община Кайнарджа, след закупуване на тръжна документация и заявка в стая № 307 на общинската администрация;

10. ден и час за провеждане на повторен търг, в случаите на неявяване на кандидати – **15.07.2025** г. от **10 ^{00}** часа;

Утвърждавам приложената тръжна документация.

Копие от заповедта да се връчи на директора на дирекция СА, гл. счетоводител и касиера на общината за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на Мая Бочева – заместник кмет на общината.

ЛЮБЕН СИВЕВ
Кмет на Община Кайнарджа

ДЙ/ДЙ