Община Кайнарджа
KAYNARDZHA MUNICIPALITY

✉ ул. „Димитър Дончев" 2
7550 с.Кайнарджа, обл.Силистра

☎ 08679 / 8318, факс 08679 / 8461
e-mail:kain_s@abv.bg

З А П О В Е Д
№ РД 09-629/01.12.2017 год.

На основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, чл.44 от ЗМСМА, протоколно решение №3, взето на заседание на Експертния съвет по устройство на територията с Протокол №13 от 01.12.2017 година.

О Д О Б Р Я В А М:

Проект за изменение на кадастрален план и изменение на ПУП-ПРЗ/подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /за УПИ I-за комбинат, квартал 8 по плана на с. Светослав, община Кайнарджа

Одобреният план може да се обжалва чрез община Кайнарджа пред Административен съд – Силистра в 14-дневен срок от връчване на съобщението на основание чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се връчи на заинтересованите страни по реда на Административно - процесуалния кодекс.

ОБЩИНА КАЙНАРДЖА КМЕТ

ЛЮБЕН СИВЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАЙНАРДЖА

Община Кайнарджа
KAYNARDZHA MUNICIPALITY

✉ ул. „Димитър Дончев" 2
7550 с.Кайнарджа, обл.Силистра

☎ 08679/ 8318, факс 08679/ 8461
e-mail:kain_s@abv.bg

Община Кайнарджа
Изх.№ 947 01.12.2017 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

Община Кайнарджа обявява на заинтересованите собственици, че със заповед РД 09-629/01.12.2017 г. на кмета на община Кайнарджа е одобрен проект: Проект за изменение на кадастрален план и изменение на ПУП-ПРЗ/подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /за УПИ I-за комбинат, квартал 8 по плана на с. Светослав, община Кайнарджа.

Проектът е изложен в стая 206 в сградата на общинска администрация с. Кайнарджа, ул. „Димитър Дончев" 2.

На основание чл. 215 от ЗУТ заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинска администрация.

ОБЩИНА КАЙНАРДЖА КМЕТ

ЛЮБЕН СИВЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАЙНАРДЖА

Община Кайнарджа
KAYNARDZHA MUNICIPALITY

✉ ул. „ Д. Дончев" 2
7550 с.Кайнарджа, обл.Силистра

☎ 08679 / 8318, факс 08679 / 8461
e-mail:kain_s@abv.bg

Община Кайнарджа
Изх.№ У20-1 10.11 2017 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

На основание чл. 128, ал. 3 от Закона за устройство на територията Община Кайнарджа обявява на заинтересованите лица, че е изработен проект за изменение на кадастрален план и изменение на подробен устройствен план–план за регулация/ПУП-ПР/за УПИ I-за комбинат, квартал 8 и изменение на улична регулация от ОТ 14 до ОТ 16 по плана на с. Светослав, общ. Кайнарджа.

Проектът е изложен в стая 206 в сградата на общинска администрация с. Кайнарджа, ул. „Димитър Дончев" 2.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинска администрация.

ОБЩИНА КАЙНАРДЖА КМЕТ

ЛЮБЕН СИВЕВ.....
КМЕТ НА ОБЩИНА КАЙНАРДЖА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАЙНАРДЖА

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

от Протокол № 38

от заседанието на 29.09.2017 г.

по точка 5. от дневния ред

ОТНОСНО: **5.Разрешение за изработване на проект за изменение на кадастрален план и изменение на ПУП-ПРЗ /подробен устройствен план-план за регулация и застрояване/ за поземлени имоти с пл.№ 74 в квартал 7 и пл.75 в квартал 8, за които е отреден УПИ I за комбинат по регулационния план на с. Светослав, община Кайнарджа с цел обединяване на имотите и промяна предназначение от „за комбинат" в „предимно производствена"по реда на чл.124а ал.1 от ЗУТ.**

Внася: Кмета на общината

РЕШЕНИЕ № 242

1. Общински съвет-Кайнарджа на основание чл. 21,ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 във връзка с чл.124б, ал. 1 от ЗУТ, разрешава:

- Изработване на проект за изменение на кадастрален план и изменение ПУП-ПРЗ/подробен устройствен план – план за регулация и застрояване/ за УПИ I - комбинат в квартал 8 по плана на с. Светослав, община Кайнарджа с цел обединяване на имотите и промяна на предназначението от „за комбинат" в „предимно производствена" и одобрява задание за изработване с цел поправка на кадастрален план на с. Светослав, която ще се състои в присъединяване към имотите на възложителя на части от общински улици след закупуването/замяната им от община Кайнарджа и отреждането на един нов имот;

- Изменение на улична регулация от ОТ 14 до ОТ 16, като тази част ще се заличи от регулационния план на с. Светослав;

- Определяне на граници на новият УПИ, съобразени с промените на улицата и границите на новият поземлен имот

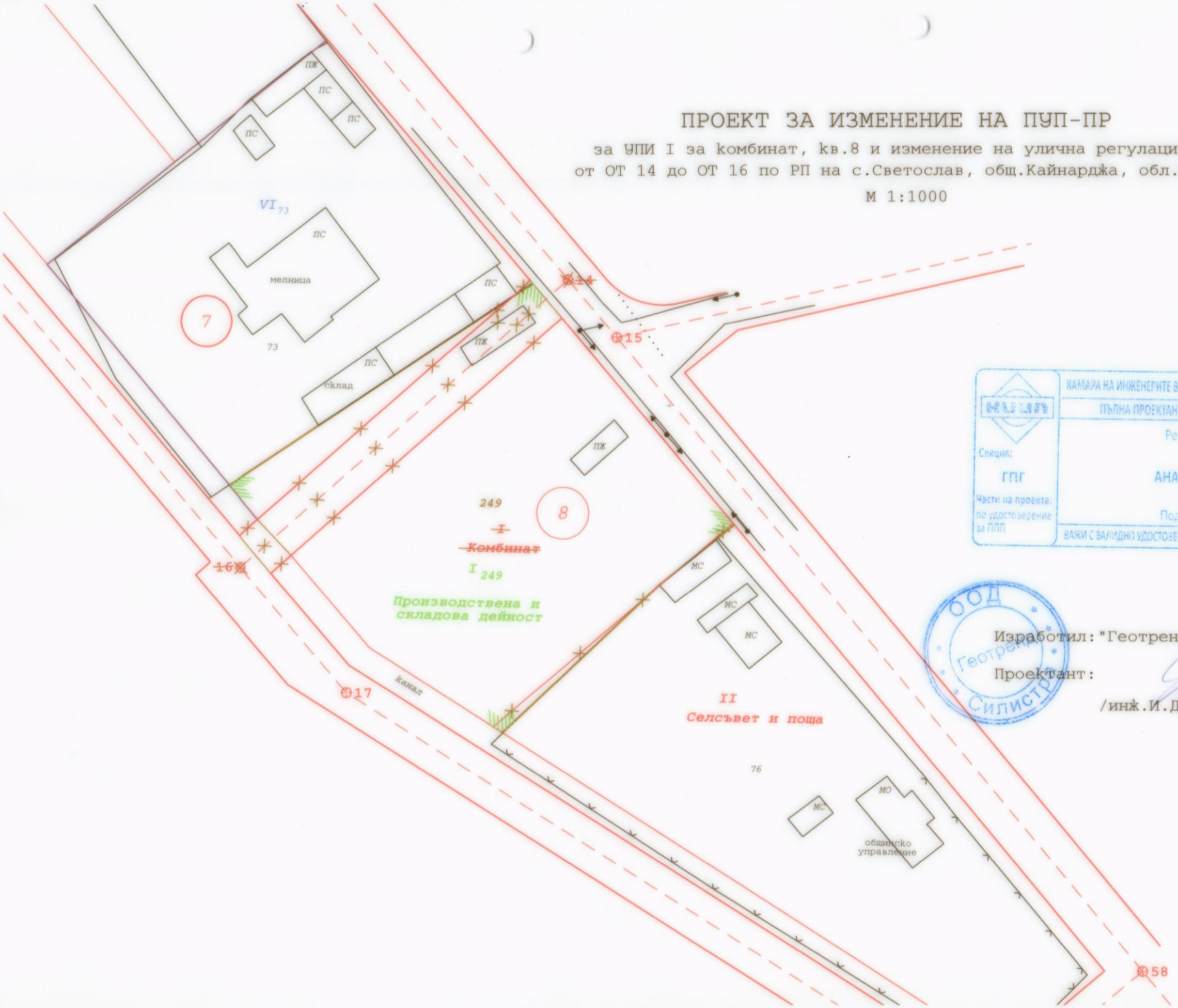
Извлякъл преписа:.....
/ Е. Ковачева /

Председател на ОбС:.....
/ И. Петков /

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР

за УПИ I за комбинат, кв.8 и изменение на улична регулация
от ОТ 14 до ОТ 16 по РП на с.Светослав, общ.Кайнарджа, обл.Силистра.

М 1:1000



КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 03219
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ППП
инж. ИРИНА АНАТОЛЬЕВНА ДИМИТРОВА
Подпис:
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ООД Геотренд Силистра

Изработил: "Геотренд"ООД-гр.Силистра

Проектант:

/инж.И.Димитрова/

ПРОЕКТ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ НА ПЛАН

Расширение границ земельного участка площадью 0,8 га, расположенного по адресу: г. Астана, район Сарыарка, ул. Кенесары, 53/1

М 1:1000

Заказчик: ТОО "Центрстрой"

Исполнитель: ТОО "Центр Геодезии"

г. Астана, ул. Кенесары, 53/1

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемые здания и сооружения
- Зеленые насаждения
- Проезды и тротуары
- Ограждение

Экспликация зданий и сооружений:

№	Наименование	Этажность	Площадь, м²
1	Административное здание	5	1250
2	Склад материалов	1	480
3	Гараж	1	320
4	Трансформаторная подстанция	1	60
5	Проходная	1	25

Площадь земельного участка: 8000 м²

Площадь застройки: 2135 м²

Коэффициент застройки: 0,27

Коэффициент плотности застройки: 0,45

Разработано: Инженер-геодезист

Проверено: Главный инженер проекта

Утверждено: Директор ТОО "Центрстрой"

Дата: 2023 г.

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА КАДАСТРАЛЕН ПЛАН

за ПИ №74 и ПИ №75 по плана на с.Светослав,
общ.Кайнарджа, общ.Силистра.

М 1:1000

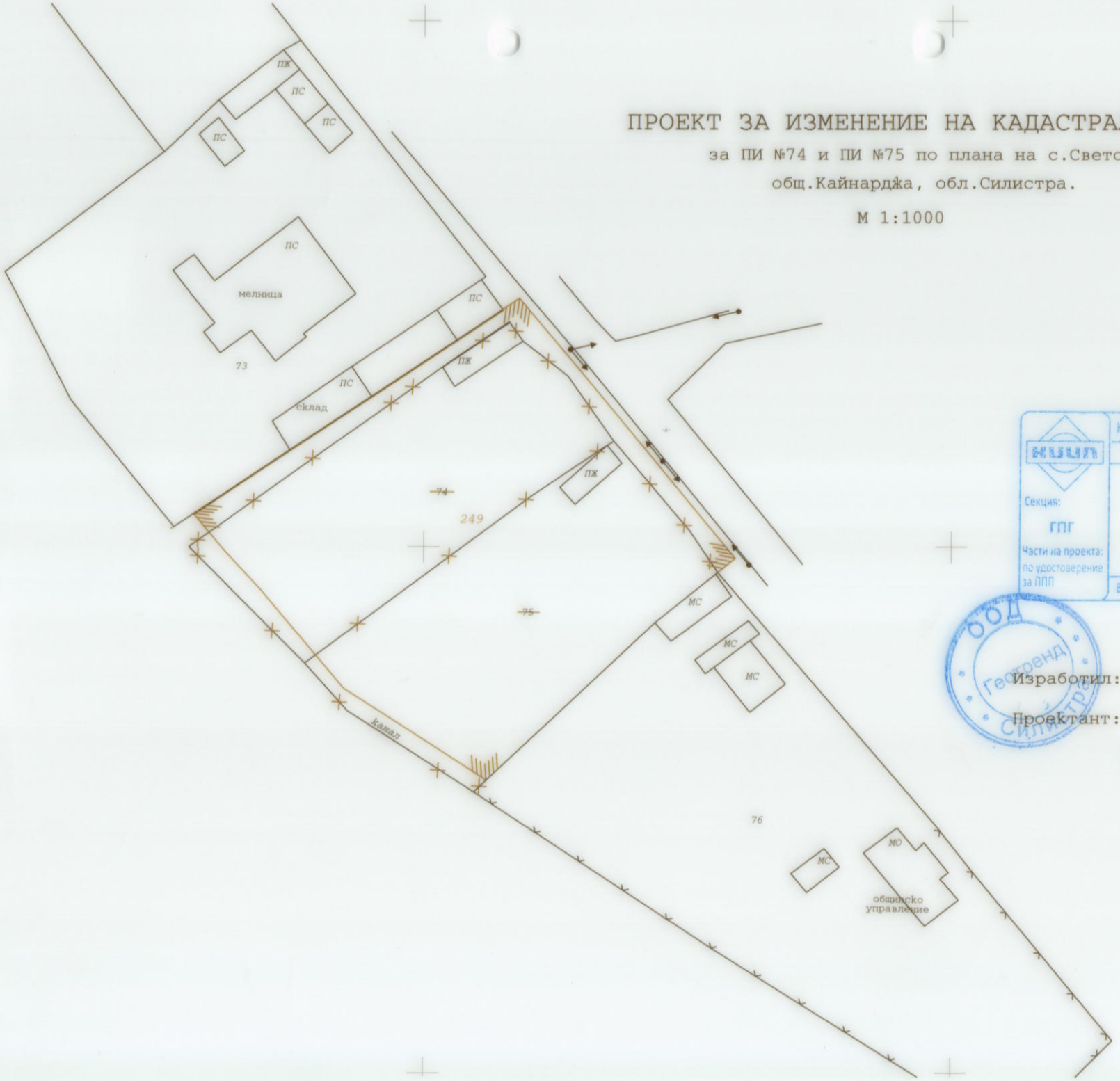
ЖК
ЖК
ЖК

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА КАДАСТРАЛЕН ПЛАН

за ПИ №74 и ПИ №75 по плана на с.Светослав,

общ.Кайнарджа, обл.Силистра.

М 1:1000



КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен № 03219

Секция: ГПГ

инж. ИРИНА АНАТОЛЬЕВНА ДИМИТРОВА

Части на проекта: по удостоверение за ППП

Подпис. .....

ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

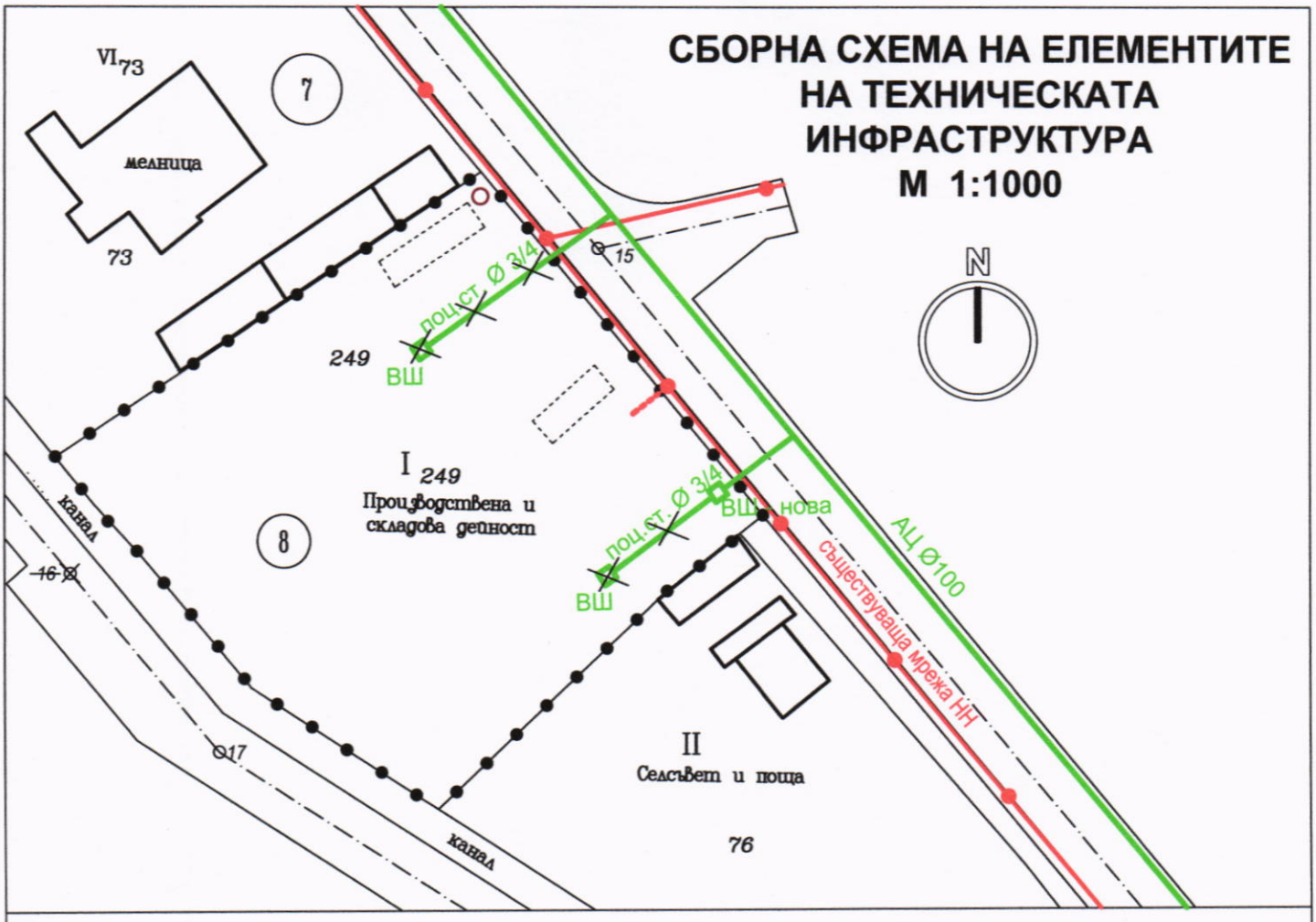
ООД Геотренд Силистра

Изработил: "Геотренд"ООД-гр.Силистра

Проектант:

/инж.И.Димитрова/

СБОРНА СХЕМА НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА
М 1:1000



Съществуващ водопровод

Водомерна шахта

Изгребна яма - нова

Съществуващ електропровод НН

Новопроектиран електропровод за захранване на нов УПИ

Съществуващ стоманобетонов стълб

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 03187
инж. АЛЕКСАНДРА ДАМЯНОВА ЧЕНОВА
Секция: ВС
Части на проекта: по удостоверение за ППП
Подпис:
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 03190
инж. МАРИЯНА ТОДОРОВА ДАЧЕВА
Секция: ЕАСТ
Части на проекта: по удостоверение за ППП
Подпис:
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Забележка:

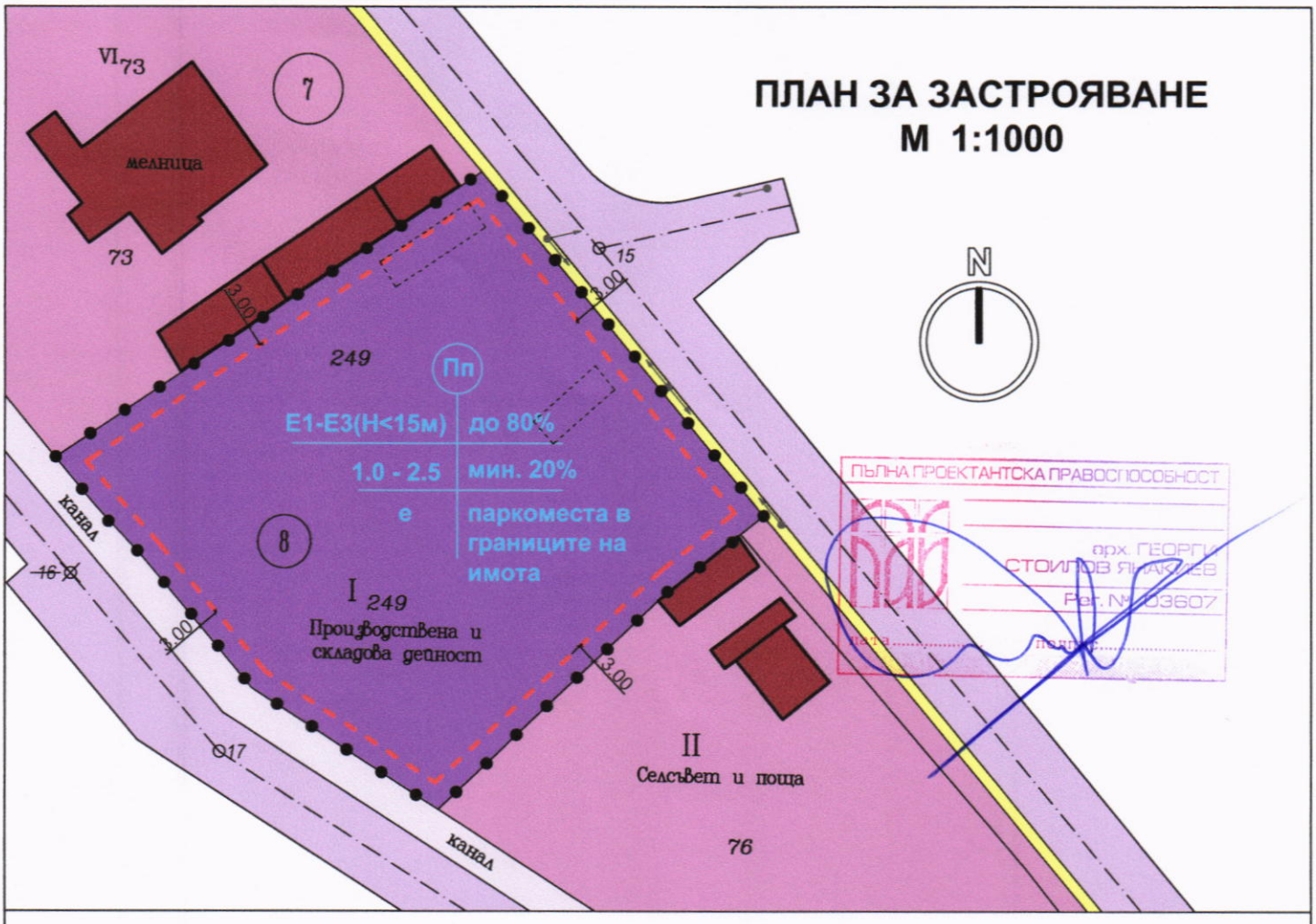
1. Съгласно чл.114, ал.2 от ЗУТ точното разположение на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура се определя с инвестициония проект
2. Отпадните води ще се заустват в новоизградена изгребна яма в имота
3. Съгласно изходните данни от ВиК едното водопроводно отклонение се прекъсва и затапва.

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. ГЕОРГИ СТОИЛОВ ЯНАКИЕВ
рег. №: 03807
дата:
подпис:

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:
Росен Великов Димитров.....

ОБЕКТ	**Изменение на ПУП - ПЗ за УПИ I-за комбинат, кв.8 по плана на с. Светослав, общ. Кайнарджа**			
ЧАСТ	ПУП - ПЗ	МАЩАБ	1 :1000	ЛИСТ
ФАЗА	оконч. проект	ДАТА	ноември 2017	**4 / 4**
ПРОЕКТАНТ	арх. Г. Янакиев			

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
М 1:1000



Съществуващи масивни сгради

Предимно производствена зона

Улици от общинска улична мрежа

Други обществени и стопански дейности

Тротоари

Ограничителна линия на застрояване

Сграда, която се премахва

Граница на промяна режима на застрояване

Номер на квартал	Номер на поземлен имот	Устройствена зона	УПИ с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Площ на имота - м²	Забележка
				задължителна	максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	Кинт	минимална озеленена площ	свободно - е	свързано в два съседни имота - д	свързано - с		
8	УПИ I-249	Пп	Производствена и складова дейност	1	3	(3-15)	до 80%	до 2.5	мин. 20%	●	-	-	4896	паркиране в границите на имота

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:
Росен Великов Димитров.....

ОБЕКТ	**Изменение на ПУП - ПЗ за УПИ I-за комбинат, кв.8 по плана на с. Светослав, общ. Кайнарджа**			
ЧАСТ	ПУП - ПЗ	МАЩАБ	1 :1000	ЛИСТ
ФАЗА	оконч. проект	ДАТА	ноември 2017	3 / 4
ПРОЕКТАНТ	арх. Г. Янакиев			