# Община Кайнарджа
## KAYNARDZHA MUNICIPALITY

✉ ул. „Димитър Дончев" 2
7550 с.Кайнарджа, обл.Силистра

☎ 08679 / 8318, факс 08679 / 8461
e-mail:kain_s@abv.bg


# З А П О В Е Д
№ РД 09 - 422/29.07.2019 год.

На основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, чл.44 от ЗМСМА, протоколно решение №1, взето на заседание на Експертния съвет по устройство на територията с Протокол №11 от 26.07.2019 година.

## О Д О Б Р Я В А М:

Проект за изменение на ПУП-ПРЗ/Подробен устройствен план-план за регулация и застрояване/за УПИ IX-37 в квартал 8 по плана на с. Зарник, община Кайнарджа.

В резултат на изменението на плана за регулация се образува нов УПИ IX-37, квартал 8 с площ от 1428 кв.м., като вътрешните регулационни линии се привеждат в съответствие с имотните граници. Външната имотна граница се привежда в съответствие с уличната регулационна линия.

С плана за застрояване се определя конкретното предназначение „за смесено предназначение" в устройствена зона „Жм"

Одобреният план може да се обжалва чрез община Кайнарджа пред Административен съд – Силистра в 14-дневен срок от връчване на съобщението на основание чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се връчи на заинтересованите страни по реда на Административно - процесуалния кодекс.

Заличени данни на осн. чл.2 от ЗЗЛД

**ЛЮБЕН СИ**

**КМЕТ НА О**

# Община Кайнарджа
## KAYNARDZHA MUNICIPALITY

✉ ул. „Димитър Дончев" 2
7550 с.Кайнарджа, обл.Силистра

☎ 08679/ 8318, факс 08679/ 8461
e-mail:kain_s@abv.bg


Община Кайнарджа
Изх.№ ПС-379 29.07 2019 г.

# О Б Я В Л Е Н И Е

Община Кайнарджа обявява на заинтересованите собственици, че със заповед РД 09-422/29.07.2019 г. на кмета на община Кайнарджа е одобрен проект:

Проект за изменение на ПУП-ПРЗ/Подробен устройствен план-план за регулация и застрояване/за УПИ IX-37 в квартал 8 по плана на с. Зарник, община Кайнарджа.

В резултат на изменението на плана за регулация се образува нов УПИ IX-37, квартал 8 с площ от 1428 кв.м., като вътрешните регулационни линии се привеждат в съответствие с имотните граници. Външната имотна граница се привежда в съответствие с уличната регулационна линия. С плана за застрояване се определя конкретното предназначение „за смесено предназначение" в устройствена зона „Жм"

Проектът е изложен в стая 206 в сградата на общинска администрация с. Кайнарджа, ул. „Димитър Дончев" 2.

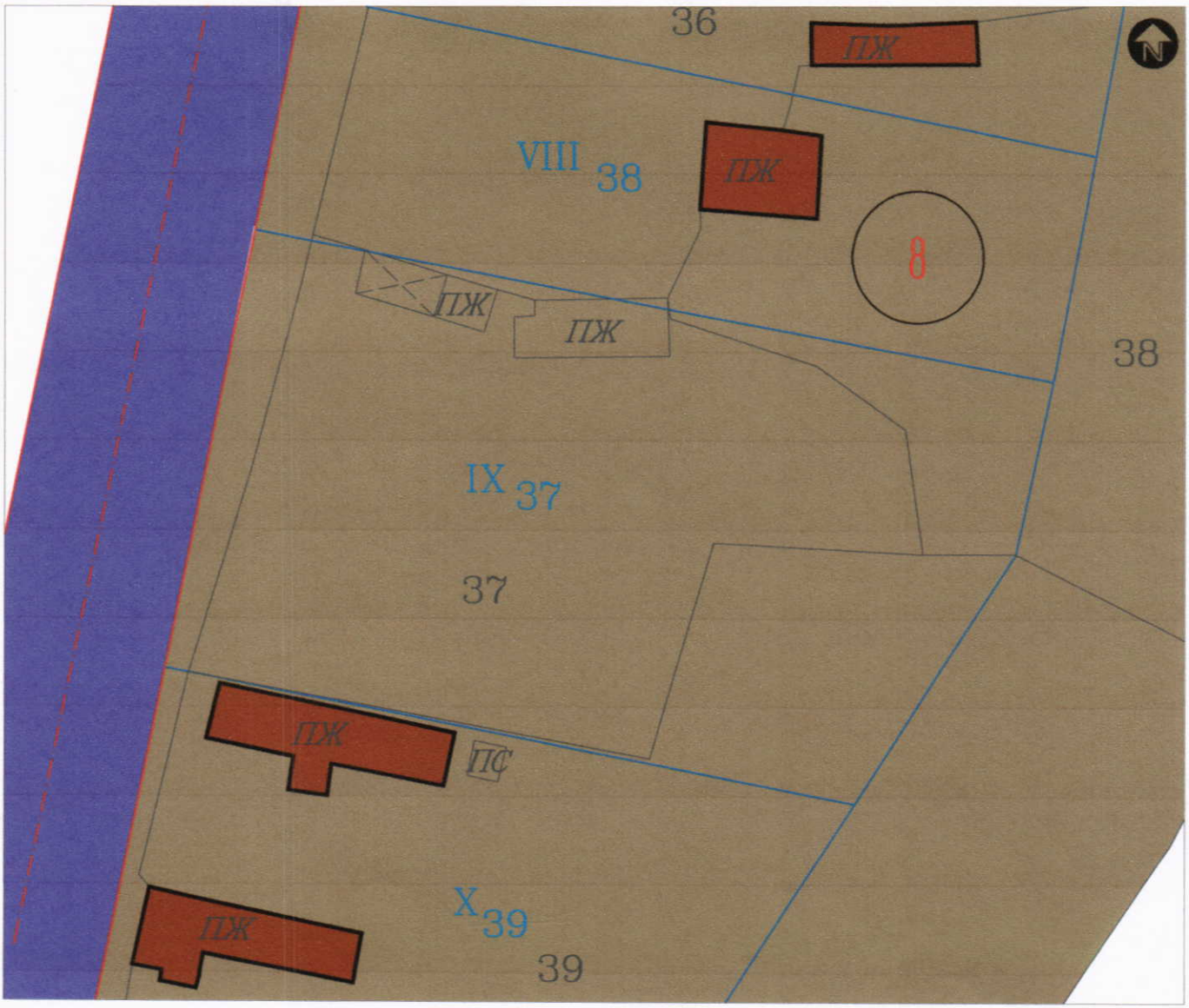
На основание чл. 215 от ЗУТ заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинска администрация.

Заличени данни на осн. чл. 2 от ЗЗЛД

ЛЮБЕН

КМЕТ Н ДЖА

# ОПОРЕН ПЛАН
# МАЩАБ 1:500




**ЛЕГЕНДА:**

**Устройствена зона - Жм**

**Съществуващи сгради**

**Обслужваща улица**

ОГРАНИЧЕНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. МИРОСЛАВ КРАСИМИРОВ ОРЛОЕВ
per.№ 05285 дата

| *фаза* | *част* | *мащаб* |
|---|---|---|
| ПУП | ПУП - ПЗ | м 1:500 |

**ПУП - ИПРЗ** за УПИ $IX_{37}$ в кв. 8 по плана на с. Зарник, общ. Кайнарджа

**ОПОРЕН ПЛАН**

ПРОЕКТАНТ:

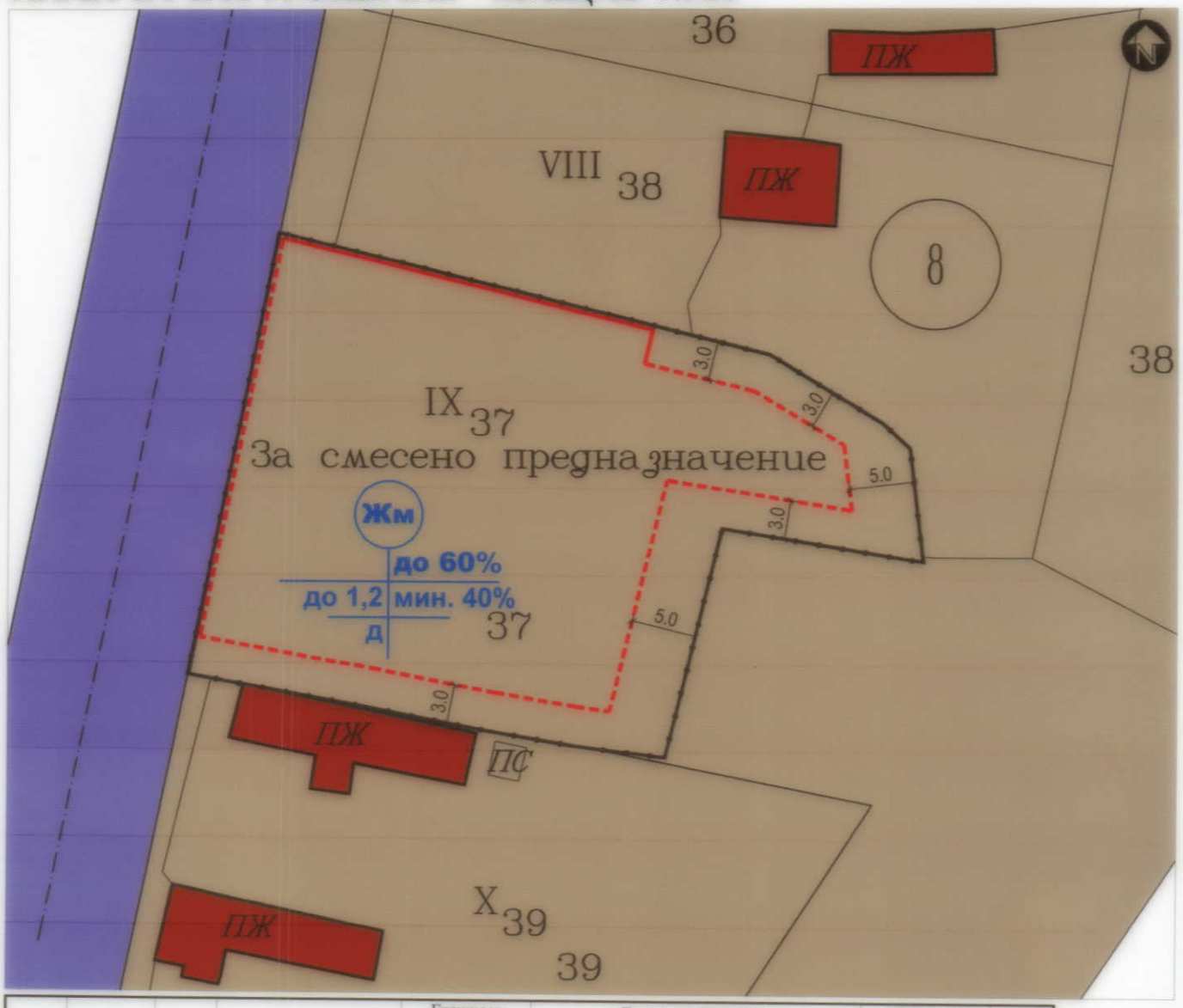
| *част* | *име, фамилия* | *подпис* |
|---|---|---|
| Архитектура | арх. Мирослав Орлоев | |

СЪГЛАСУВАЛИ:

| | | |
|---|---|---|
| Възложител | Мехмед Исмаилов Еминов | |

ДАТА: 06.2019, ЛИСТ: 1/2

# ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ - МАЩАБ 1:500




| Номер на квартал | Номер на поземлен имот | Устройствена зона | ПИ с устройствено предназначение | Етажност (височина в м.) | | | Градоустройствени параметри | | | Начин на застрояване | | | Площ на имота |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Задължителна | Максимална | Възможна | Плътност на застрояване (от-до) | Кинт (от-до) | Минимална озеленителна площ (от-до) | Свободно - е | Свързано в два съседни имота - д | Свързано - с | |
| **8** | **IX 37** | **Жм** | *"за смесено предназначение"* | | | | **до 60%** | **до 1.2** | **мин. 40%** | | ● | | **1428 кв. м.** |

*Забележка:*

**ЛЕГЕНДА:**

- Граница на промяна на режим на устройство и застрояване
- Ограничителни линии на застрояване
- Задължителни линии на застрояване
- Устройствена зона - Жм
- Съществуващи сгради
- Обслужваща улица

| *фаза* | *част* | *мащаб* |
|---|---|---|
| ПУП | ПУП - ПЗ | м 1:500 |

**ПУП - ИПРЗ** за УПИ IX$_{37}$ в кв. 8 по плана на с. Зарник, общ. Кайнарджа

**ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ**

ПРОЕКТАНТ:

| *част* | *име, фамилия* | *подпис* |
|---|---|---|
| Архитектура | арх. Мирослав Орлоев | |

СЪГЛАСУВАЛИ:

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| Възложител | Мехмед Исмаилов Еминов | |

ДАТА: 06.2019, ЛИСТ: 2/2

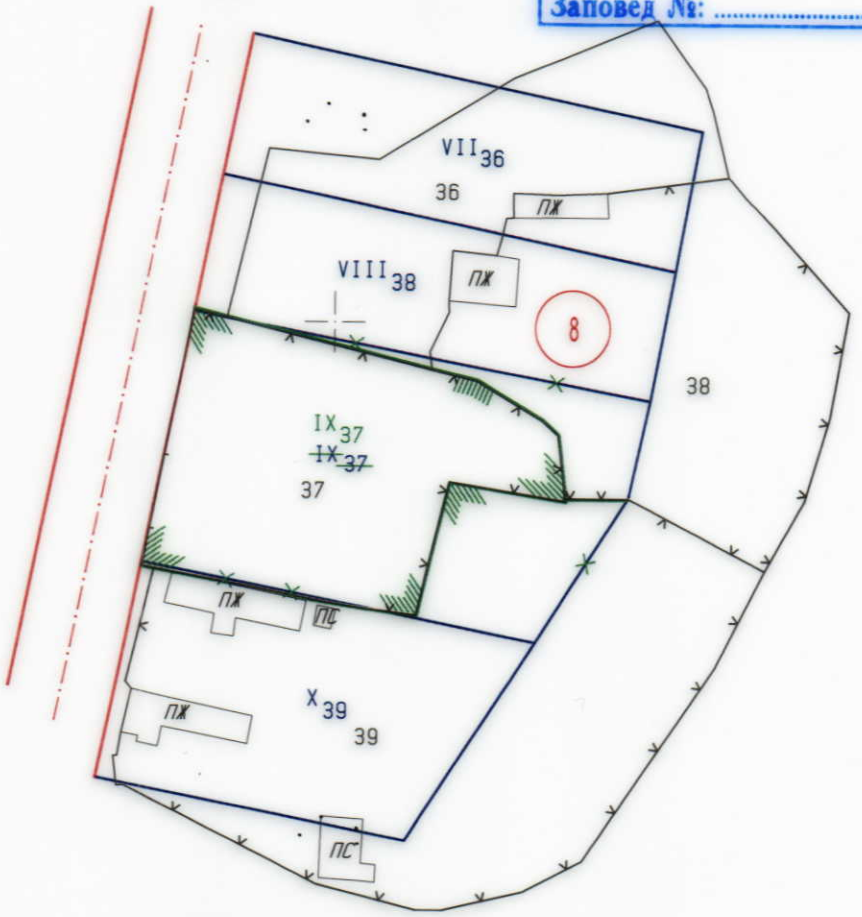
**ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ**

на регулационния план
за УПИ IX-37 в кв. 8 по плана на
с. Зарник, общ. Кайнарджа
М 1:1000

**ОДОБРЯВАМ:**

**Кмет:** .....

**Заповед №:** .....




КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 07504
ИНЖ. РАДКА СТОЙЧЕВА ГЕОРГИЕВА
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ППП
Подпис:
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПРОФ. ПРАВОСПОСОБНОСТ