Община Кайнарджа
KAYNARDZHA MUNICIPALITY

✉ ул. „Д. Дончев" 2
7550 с.Кайнарджа, обл.Силистра

☎ 08679 / 8318, факс 08679 / 8461
e-mail:kain_s@abv.bg

ЗАПОВЕД
№ РД 09 – 21/10.01.2018 г.

На основание чл.150, ал.1, от ЗУТ и чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА

Във връзка със постъпило заявление вх.№РД 25-38/10.01.2018г. и мотивирано искане от Йордан Петков Атанасов

ДОПУСКАМ:

Да се изработи Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) на основание чл. 150, ал.1 и ал. 2 във връзка с чл. 110, ал.1, т.3 съдържащ:

1. Подробен устройствен план – план за застрояване за УПИ I-29, кв.1 по плана на село Средище, община Кайнарджа, който да бъде устройствена основа за изграждане на „жилищно строителство и казан за ракия" при устройствена жона „Жм"
2. Инвестиционен проект за „Пункт за изваряване на ракия"

Проектът да се изготви съгласно изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба 8 за ОСУП, Наредба 4 за ОСИП и да се съгласува с експлоатационните дружества.

ЛЮБЕН СИВЕВ

КМЕТ НА ОБЩИНА КАЙНАРДЖА

Община Кайнарджа
KAYNARDZHA MUNICIPALITY

✉ ул. „Димитър Дончев" 2
7550 с.Кайнарджа, обл.Силистра

☎ 086798 / 318, факс 086798 / 461
e-mail:kain_s@abv.bg

З А П О В Е Д
№ РД 09-90/19.02.2018 год.

На основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, чл.44 от ЗМСМА, протоколно решение №2, взето на заседание на Експертния съвет по устройство на територията с Протокол № 3 от 16.02.2018 година.

О Д О Б Р Я В А М:

Проект за изменение на подробен устройствен план–план за застрояване/ПУП-ПЗ/ и план-схема за елементите на техническата инфраструктура за УПИ I-29, квартал 1 по плана на с.Средище, община Кайнарджа.

Одобреният проект може да се обжалва чрез община Кайнарджа пред Административен съд – Силистра в 14-дневен срок от връчване на съобщението на основание чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се връчи на заинтересованите страни по реда на Административно - процесуалния кодекс.

ЛЮБЕН СИВЕВ:.....

КМЕТ НА ОБЩИНА КАЙНАРДЖА

Община Кайнарджа
KAYNARDZHA MUNICIPALITY

✉ ул. „Димитър Дончев" 2
7550 с.Кайнарджа, обл.Силистра

☎ 08679/ 8318, факс 08679/ 8461
e-mail:kain_s@abv.bg

Община Кайнарджа
Изх.№ ПС-118/19.02.2018 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

Община Кайнарджа обявява на заинтересованите собственици, че със заповед РД 09-90/19.02.2018 г. на кмета на община Кайнарджа е одобрен проект:

Проект за изменение на подробен устройствен план–план за застрояване/ПУП-ПЗ/ и план-схема за елементите на техническата инфраструктура за УПИ I-29, квартал 1 по плана на с.Средище, община Кайнарджа.

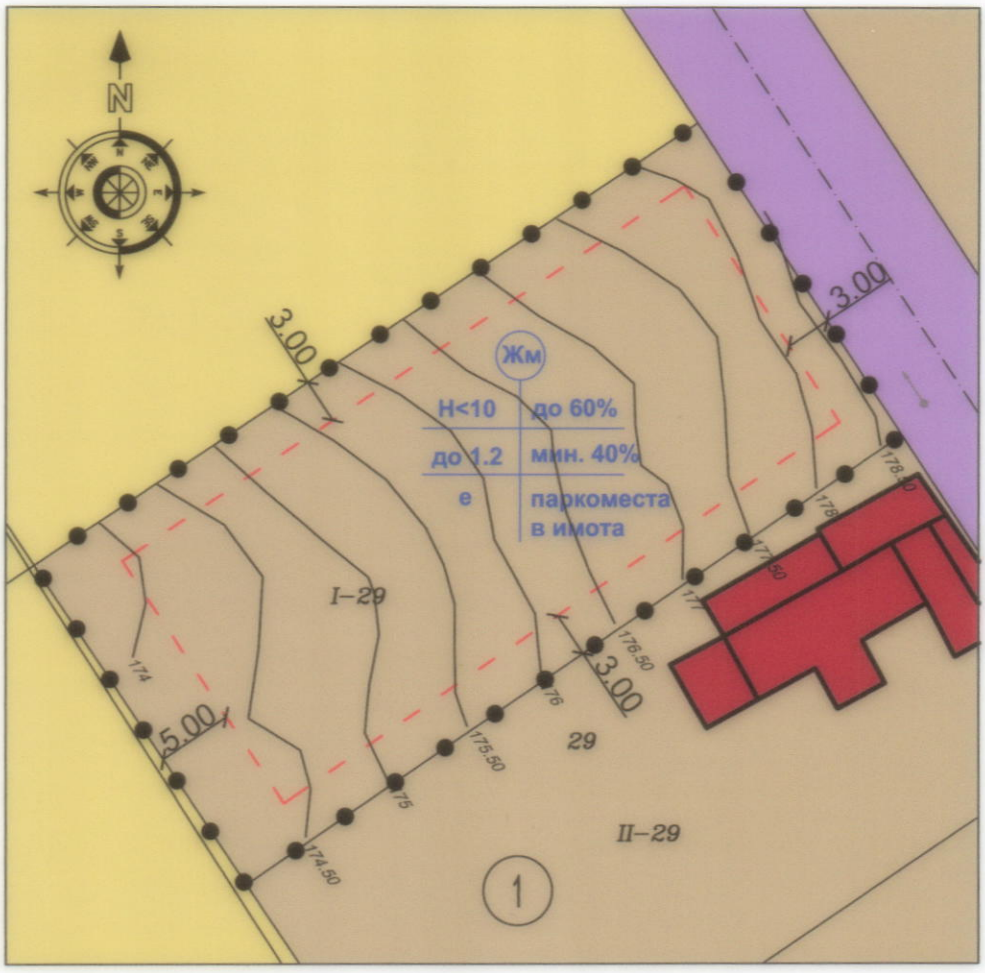
Проектът е изложен в стая 206 в сградата на общинска администрация с. Кайнарджа, ул. „Димитър Дончев" 2.

На основание чл. 215 от ЗУТ заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинска администрация.

ЛЮБЕН СИВЕВ

КМЕТ НА ОБЩИНА КАЙНАРДЖА

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
М 1:500



Номер на квартал	Номер на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	ПИ с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Площ на имота - м²	Забележка
				задължителна	максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	Кинт	минимална озеленена площ	свободно - е	свързано в два съседни имота - д	свързано - с		
1	I-29	Жм	ниско жилищно застрояване и казан за ракия	1	3	(<10)	до 60%	до 1.2	мин. 40%	●			1310	паркоместа в границите на УПИ

Имот за ниско жилищно застрояване с установено предназначение

Имоти извън регулация

Общински улици

Съществуващи сгради

Ограничителна застроителна линия

Граница на промяна на режима на застрояване

ОГРАНИЧЕНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. ВЕСЕЛА ВОЛОДИЕВА ИЛИЯНОВА
рег. № 05901 дата ..... подпис .....

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
Йордан Петков Атанасов.....

ОБЕКТ	**Изработване на ПУП - ПЗ за УПИ I-29, кв.1 по плана на село Средище, общ. Кайнарджа**			
ЧАСТ	ПУП - ПЗ	МАЩАБ	1 :500	ЛИСТ
ФАЗА	оконч. проект	ДАТА	февруари 2018	2 / 4
ПРОЕКТАНТ	арх. В. Иванова			

ПЛАН ЗА ЗАСТРОВАНЕ
М 1:500

Номер на квартал	Номер на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Предназначение съгласно ЗУП	Етажност (височина в м)			Разгъстроителни параметри			Начин на застрояване			Забележка
				височина в м	максимална	минимална	Плътност на застрояване	Кинт	Интензивност	свободно - в	срещу имота в ред - Д	свързано - С	Площ на имота M_s - ЗУПИ
1	I-29	Ж	**къща за един или няколко жилища и застрояване в ниско жилищно**	(<10)	3	1	**до 60%**	**до 1.2**	**мин. 40%**	●			**1310 паркингите на паркоместа в ЗУПИ**

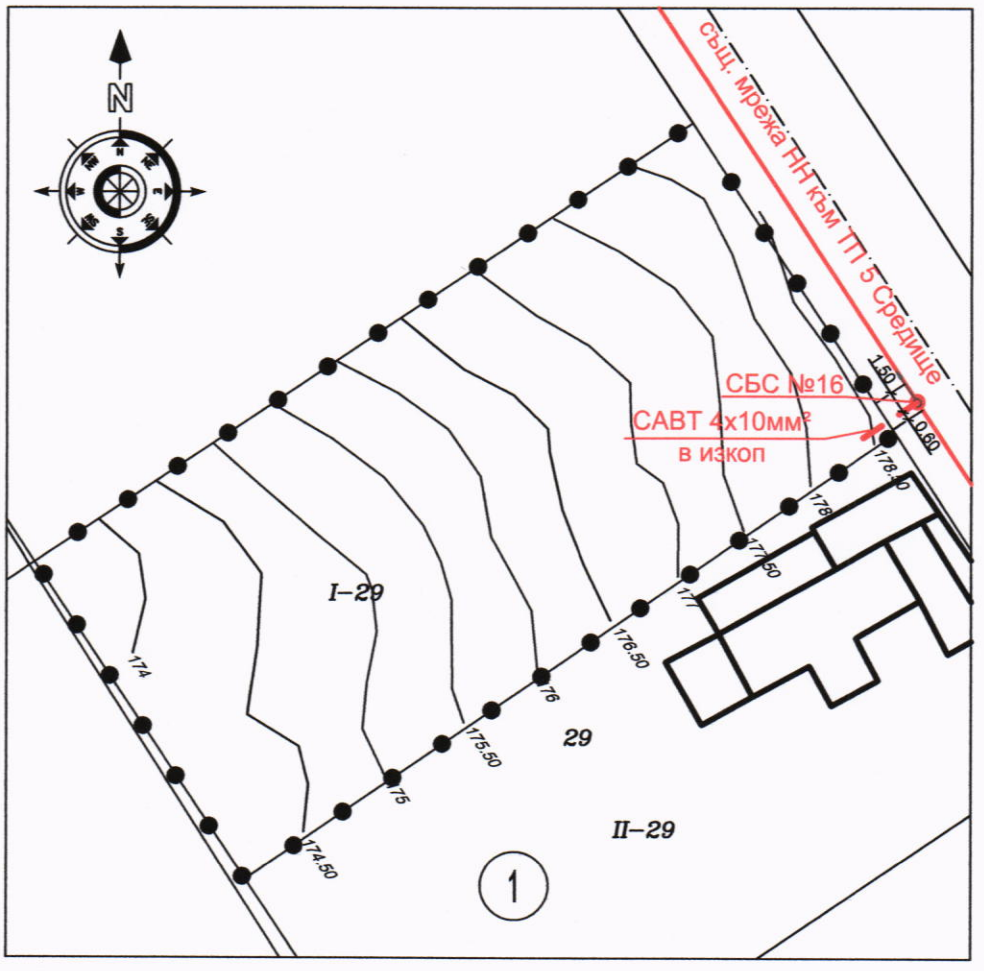
- Линия на застрояване
- Улична регулационна линия
- Сградно отклонение
- Сградно застрояване
- Имот за ниско жилищно застрояване
- С установено предназначение

ПРОЕКТАНТ	арх. В. Иванова		
ФАЗА	окончателен проект	ДАТА	февруари 2018
ЧАСТ	ПЗП - ПЗ	МАЩАБ	1:500
ОБЕКТ	Разработване на ПЗП - ПЗ за УПИ I-29, кв.1 по плана на село Средище, общ. Кайнарджа		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Йордан Петков Атанасов.....			

ПЛОСТ 2 / 4

ОБЩИНА КАЙНАРДЖА
ГЕОДЕЗИЯ ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД
гр. Силистра
рег. № 0290
ОДОБРЕНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

ПЛАН-СХЕМА НА ВЪНШНО ЕЛЕКТРОЗАХРАНВАНЕ
М 1:500



Съществуващо електрозахранване

Новопредвидено електрозахранване

Съществуващ стоманобетонов стълб

Забележка:

- дължина на ел. отклонение вън от имота - 2.30м
- сервитут по 1,50м от едната страна и 0,60м от другата или **4,80 кв.м**

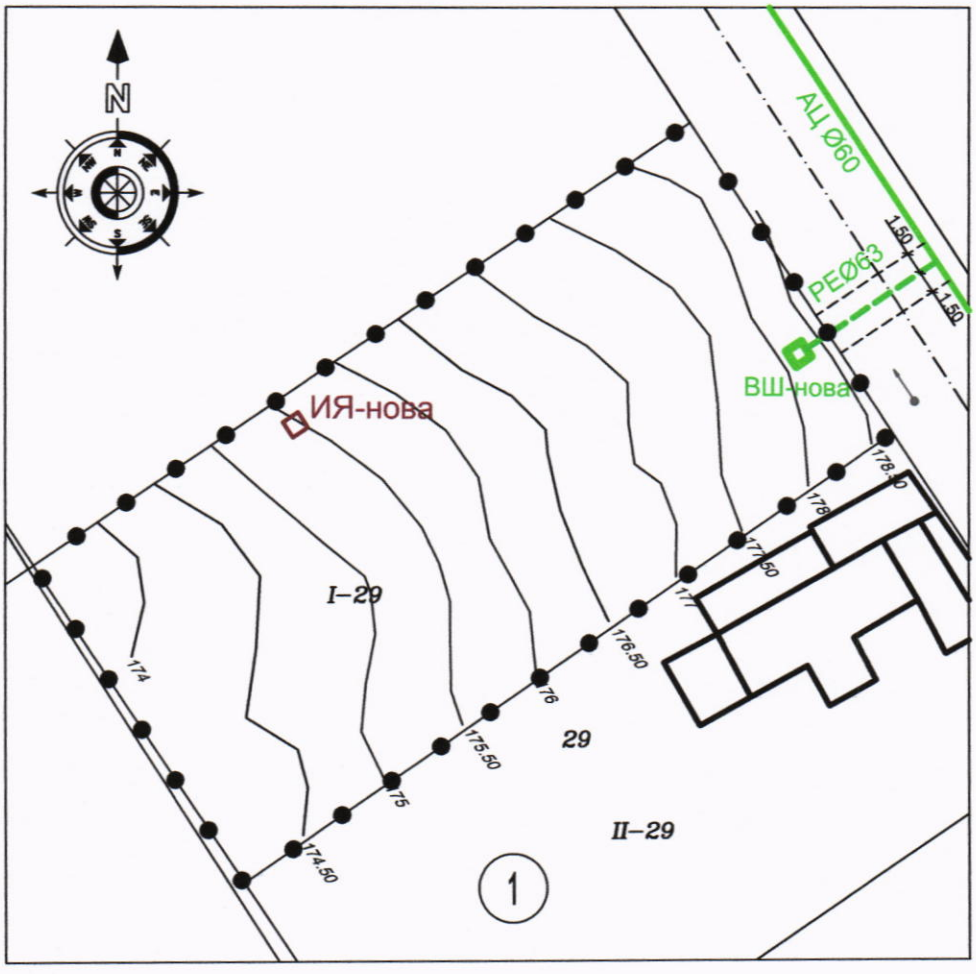
КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 32009
инж. ИВЕЛИН ХРИСТОВ ИВАНОВ
Подпис: .....
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА
КИИП
Секция: ЕАСТ
Части на проекта: по удостоверение за ППП

ОГРАНИЧЕНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. ВЕСЕЛА ВОЛОДЕЕВА ИВАНОВА
рег. № 05901 дата..... подпис.....

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
Йордан Петков Атанасов.....

ОБЕКТ	**Изработване на ПУП - ПЗ за УПИ I-29, кв.1 по плана на село Средище, общ. Кайнарджа**			
ЧАСТ	ПУП - ПЗ	МАЩАБ	1:500	ЛИСТ
ФАЗА	оконч. проект	ДАТА	февруари 2018	**3 / 4**
ПРОЕКТАНТ	арх. В. Иванова			

ПЛАН-СХЕМА НА ВЪНШНО ВОДОПРОВОДНО ОТКЛОНЕНИЕ
М 1:500



Съществуващ водопровод

Новопредвиден водопровод

Водомерна шахта

Изгребна яма

Забележка:

- дължина на водопроводното отклонение вън от имота - 8.00м
- сервитут по 1,50м от двете страни на СВО или **24 кв.м**

ОГРАНИЧЕНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. ВЕСЕЛА ВОЛОДИЕВА ИВАНОВА
рег. № 05901 дата..... подпис.....

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: **Йордан Петков Атанасов**.....				
ОБЕКТ	**Изработване на ПУП - ПЗ за УПИ I-29, кв.1 по плана на село Средище, общ. Кайнарджа**			
ЧАСТ	ПУП - ПЗ	МАЩАБ	1:500	ЛИСТ
ФАЗА	оконч. проект	ДАТА	февруари 2018	4 / 4
ПРОЕКТАНТ	арх. В. Иванова			