Община Кайнарджа
KAYNARDZHA MUNICIPALITY

✉ ул. „Димитър Дончев" 2
7550 с.Кайнарджа, обл.Силистра

☎ 086798 / 318, факс 086798 / 461
e-mail:kain_s@abv.bg

З А П О В Е Д
№ РД 09-310 / 28.07.2022 год.

На основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, чл.44 от ЗМСМА, протоколно решение №1, взето на заседание на Експертния съвет по устройство на територията с Протокол №11 от 27.07.2022 година

О Д О Б Р Я В А М:

Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ИПУП-ПРЗ) за УПИ II-374. кв.62, идентичен с ПИ с идентификатор 35242.600.374 по КК и КР на с. Кайнарджа, община Кайнарджа.

С изменението на плана за регулация имот с ПИ №35242.600.374 са разделя на 5 нови урегулирани поземлени имота както следва:

- УПИ II-2101, кв.62 с площ от 55549 кв.м.
- УПИ III-1097,2100, кв. 62 с плащ от 1941 кв.м.
- УПИ IV-2109, кв. 62 с площ от 5000 кв.м.
- УПИ V-2107, кв.62 с площ от 779 кв.м.
- УПИ VI-2108, кв.62 с площ от 1785 кв.м.

С проекта за изменение на плана за застрояване /ИПУП-ПЗ/, за новообразувания УПИ II-2101 се променя предназначението му от „за ниско застрояване" в имот „за електроенергийно производство"

Устройствените показатели на новообразувания УПИ II-2101, кв. 62 са както следва:

Площ на имота - 55549 кв.м.
Предназначение -„за електроенергийно производство"
Застроена площ – до 44439 кв.м.
РЗП – до 111098 кв.м.
Плътност на застрояване – до 80%
Коефициент на интензивност – до 2,5
Максимална височина – не се нормира
Озеленяване – мин.20%

Одобреният проект може да се обжалва чрез община Кайнарджа пред Административен съд – Силистра в 14-дневен срок от връчване на съобщението на основание чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се връчи на заинтересованите страни по реда на АПК.

ВАЛЕНТИНА ТОКУШЕ
ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА
/съгл. Заповед РД-09-3

Заличени данни на осн. чл. 2 от ЗЗЛД

Заповедта влиза в сил .....